

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4254645 Datum vydání: 11.09.2024

Cena za nemovitost:

6 750 000 KLokalita:
Jind ich v Hradec

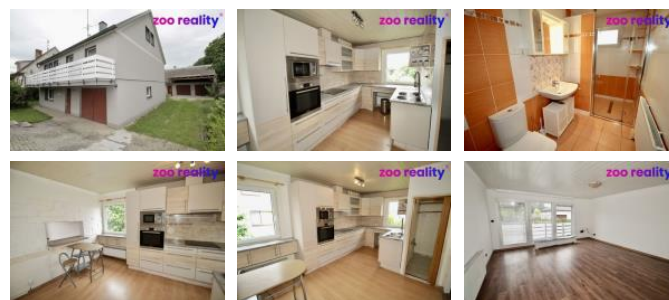
Nabízíme prodej vícegenera ního rodinného domu 4+2 s garáží v obci D bolín.

Chcete bydlet v klidné lokalit se zázemím pro podnikání? Máme pro Vás tento zateplený d m s plastovými okny, který nám klient sv il k prodeji, s užitnou plochou o vým e 250 m², který je vytáp n plynovým kotlem i kotlem na tuhá paliva. Vytáp ní lze kombinovat. Nemovitost je udržovaná, ve dobrém stavu a má nízké náklady na bydlení. Centrální schodišt propojuje všechna podlaží, kde první tvo í bytová jednotka o velikosti 2+kk a druhé bytová jednotka 3+1, každá z vlastním sociálním za ízením. V prvním zd ném pat e je za vstupními dve mi v tší hala, ze které je vstup spodního bytu, do koupelny s WC a schody vedoucí do druhého 2. NP.

Ve druhém pat e domu typu Okál je krom kuchyn , obývací pokoj, který je situován na jih a dá se z n ho vyjít na balkon (11m²) dále je zde ložnice se šatnou, d tský pokoj a koupelna s WC. V prvním pat e také najdeme prostornou garáž na dv vozidla s montážní dírou, technickou místnost, úložné prostory na potraviny. D m má velkou p du s možností výstavby bytové jednotky až 3+kk, je zde zavedena voda + plyn + elekt ina. Na zahrad je samostatn stojící druhá dvojgaráž a dílna s možností p dní vestavby. Tato druhá budova je p ipojena na vodovod, elektrickou sí a lokáln vytáp na kamny a dá se využít i k vlastnímu podnikání se samostatným p ístupem z obecního pozemku. Všechna ob anská vybavenost v dosahu 3 km v Jind ichov Hradci. Obec je obsluhována autobusy a vlakem.

V p ípad zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. T šíme se na setkání s Vámi a ukázání Vám všech výhod, které tato nemovitost nabízí. Kompletní servis p i prodeji je pro nás samoz ejmostí. Navrhne Vám výhodné financování.

ID inzerátu ESO:	4254645
Inzerát aktualizován:	11.09.2024
Inzerát vydán:	12.06.2024
ID zakázky v RK:	8222
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	725 m ²
Užitná plocha:	250 m ²
Plocha zahrady:	509 m ²
Zastav ná plocha:	116 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Pavel Kramp**

Tel:

+420607466999

Email:

info@zooreality.cz**ZOO REALITY s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Rybná 716/24, 11000**Praha 1**

Web:

zooreality.cz