

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**5 440 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4254688 Datum vydání: 18.07.2024

Lokalita:  
**Opava**

Nabízíme k prodeji dvougenera ní rodinný d m v obci Št pánkovice, ideální pro v tší rodiny nebo investory hledající nemovitost k rekonstrukci. Tento d m p edstavuje skv lou p íležitost vytvo it si bydlení podle vlastních p edstav a zároveň umož ůje využití celé nemovitosti nebo její ásti k pronájmu.

D m se nachází v klidné a p íjemné ásti obce, která je známá svou p áteľskou atmosférou a ob ánskou vybaveností (obchody, školy, školky, zdravotnická za ízení a sportovní areály). Nemovitost je ur ena k celkové rekonstrukci, což budoucímu majiteli umož ůje realizovat své vlastní p edstavy o ideálním bydlení nebo využít velikosti objektu k vytvo ení n kolika samostatných bytových jednotek. K domu náleží pozemek, který nabízí dostatek místa pro zahradu, parkování nebo další stavební úpravy. Výborná dopravní dostupnost do okolních m st zajiš ůje pohodlné spojení jak autem, tak ve ejnou dopravou.

Základní technické informace:

Podlahová / užitná plocha / dispozice:

PP: 116 m<sup>2</sup>

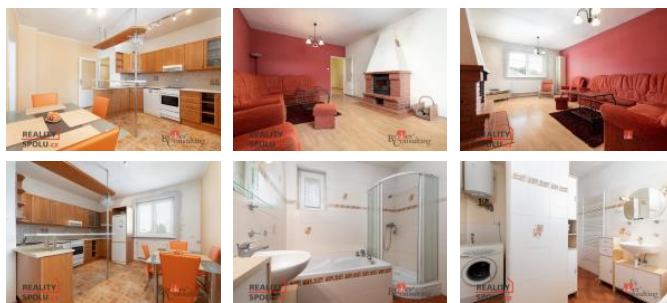
I. NP: 118 m<sup>2</sup> / 78 m<sup>2</sup> / 3+1

II. NP: 118 m<sup>2</sup> / 90 m<sup>2</sup> / 4+1

Prob íhlé rekonstrukce zahrnují opravu st echy v roce 2003, instalaci kotle na tuhá paliva a komínové vložky v roce 2014 a vým nu oken za plastová v nadzemních podlažích domu v roce 2017.

S ohledem na nadstandardní velikost domu a široké možnosti, které nabízí, a už jako prostorný rodinný d m, dvougenera ní bydlení nebo investí ní projekt s více byty, vám doporu ůjeme osobní prohlídku, b hem níž se dozvíte více podrobností a získáte jasn ější p edstavu o potenciálu této nemovitosti.

ID inzerátu ESO:	4254688
Inzerát vydán:	13.06.2024
Inzerát aktualizován:	18.07.2024
Budova je z:	Smíšená
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	643 m <sup>2</sup>
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	330 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	353 m <sup>2</sup>
Zastav ěná plocha:	137 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stod lky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**

