

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4254701 Datum vydání: 10.03.2025

Cena za nemovitost:

17 900 000 K

Lokalita:

Brno-venkov

Nabízíme k prodeji samostatně stojící vícegenerační rodinný dům ve městě Kuim, Brno-venkov.

Jedná se o krásný prostorný rodinný dům se zahradou, bazénem, venkovním zastřešeným posezením s grilem a udírnou, těmi garážemi a dílnou.

Samotná stavba domu má zastavěnou plochu 235 m². Plocha zahrady 526 m² a samostatná stavba garáže 36 m².

Dům je ve velice dobrém stavu bez nutnosti dalších aktuálních investic. Je postavený a zrekonstruovaný z kvalitních materiálů a technologií.

Nemovitost nabízí dvě bytové jednotky a to byt 3+1 a mezonetový byt 6+1 se dvěma koupelnami. Celý dům je podsklepený, podlahy dlažba a má prostornou plochu s vysouvacím schodištěm. Další prostory v domě a zahrada umožní naprosté soukromí k relaxaci. Vhodný například pro dvě generace a podnikání jak tomu bylo doposud, například lze bytové jednotky s novou oddělit, s možností menší byt pronajmát.

Výpis místností:

První podzemní patro:

schodiště - 6,64 m²
sklep pod schodištěm - 4,2 m²
chodba - 4,82 m²
sklep na potraviny - 14,30 m²
garáž - 27,96 m²
kotelna - 30,20 m²
prádelna - 24,92 m²

První nadzemní patro:

prádelna - 3,2 m²
pracovna - 6,35 m²
chodba - 10,77 m²
schodiště - 6,98 m²
obývací pokoj - 26,72 m²
lodžie na jih - 4,35 m²
lodžie na sever - 4,60 m²
kuchyně - 26 m²
WC - 0,96 m²
koupelna - 5,89 m²
ložnice - 15,10 m²
garáž / dílna - 56,15 m² (garáž je připevněna do dvora domu)

Druhé nadzemní patro:

schodiště - 7,20 m²
chodba - 10,22 m²
pokoj I - 14,71 m²
pokoj II - 14,76 m²
koupelna - 5,86 m²
WC - 0,99 m²
kuchyně - 26 m²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Milan Dufek

Tel:

+420 774559093

Email:

dufek@vatoreal.cz

Vatoreal

Tel:

Adresa:

**Na Loukách 1202/41,
66434 Kuim**

Web:

www.vatoreal.cz

obývací pokoj - 26,65 m²
lodžie 4,35 m²

Podkroví:

schodiště - 3,52 m²
chodba - 5,54 m²
koupelna + WC - 5,29 m²
pokoj I - 19,42 m²
pokoj II - 21,53 m²
obývací pokoj - 56,74 m²

Dům je napojen na veřejný vodovod, plynovod, kanalizaci a elektrickou síť.

Vytápění novým kondenzačním plynovým kotlem.

Nemovitost je zajištěna kamerovým systémem. Zvonek s videotelefonem. Na pozemku je vlastní studna, na kterou je napojeno centrální zavlažování trávníku.

RK uvádí, že prokaz energetické náročnosti budovy nebyl doposud majitelem předložen (je v procesu vytvoření). V souladu s právní úpravou proto RK uvádí energetickou třídu G. Financování hypotékou, nebo stavebním spořením je možné, rádi Vám s tím pomůžeme, případně na klíč zařídíme.

Pro více informací volejte makléře.

ID inzerátu ESO:	4254701
Inzerát aktualizován:	10.03.2025
Inzerát vydán:	13.06.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	797 m ²
Balkón:	8m ²
Užitná plocha:	230 m ²
Podlahová plocha:	197 m ²
Plocha sklepa:	90 m ²
Plocha zahrady:	526 m ²
Zastavěná plocha:	235 m ²