

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4254709 Datum vydání: 11.07.2024

Cena za nemovitost:

21 990 000 K

Lokalita:

Praha-východ

Velmi kvalitně postavený, samostatný, dvoupodlažní rodinný dům o dispozici 6+kk o obytné ploše téměř 250 m² z roku 2003 na rovinatém pozemku o celkové rozloze 1011 m² se nachází v klidné části obce bez nemožnosti další zástavby, což garantuje klidové prostředí na další desítky let.

Na pozemku v klidové zóně, je k celoročnímu užívání nadstandardně vybavená zahradní kuchyně s krbem, udrínou a s posezením. Pro chvíle aktivního odpočinku je dále k dispozici samostatný zahradní domek v němž je umístěn na teraci se saunou a nechybí i přilehlý ochlazovací bazének.

O stále zelený trávník se ve velmi vkusně udržované a vzrostlé zahradě stará automatický zavlažovací systém. Na pozemku je k dispozici pro tyto účely vrtaná studna. Dále, podél domu, je k dispozici velkorysý zastřešený úložný prostor pro veškeré Vaše zahradní i sportovní potřeby.

V přízemí domu za zádveřím vejdete do vstupní haly, dále pak zde naleznete prostorný obývací pokoj se vstupem francouzskými dveřmi do zahrady a jídelním koutem s krbem, plně vybavenou kuchyní s přilehlým úložným prostorem (komorou), velkorysou ložnicí, koupelnu s vanou, samostatné WC a technickou místnost.

Schodiště do podkroví je prostorné, koncipované pro snadnou manipulaci. V podkroví se nachází i prostorné pokoje, koupelna s vanou i sprchovým koutem, samostatné WC a šatna. Pod stěchou se nachází velkorysý podhledový prostor s pochozí výškou, přístupným stropním výklopným schodištěm v současně dobře využíván jako úložný.

Na pozemku před domem je parkovací místo pro několik automobilů. Oplocení pozemku je po celém obvodu zděné, zajišťující dostatek soukromí, vjezd na pozemek je řešen širokou pojezdovou bránou.

Obec Stupnice disponuje základní občanskou vybaveností a výbornou dostupností do Prahy.

Dům je možné samozřejmě financovat i hypotékou, se kterou Vám rádi pomůžeme a nalezneme nejvhodnější možnost financování. Dům není zatížen žádnou právní plombou, ani v cenným bremenem. Právní servis a garance jsou zajištěny.

Dům je k dispozici ihned a připraven k okamžitému užívání.

Pro domluvení osobní prohlídky nás neváhejte kdykoliv kontaktovat.

Těšíme se na Vaši návštěvu



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Aleš Turena

Tel:

775 348 205

Email:

turena@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO: 4254709

Inzerát aktualizován: 11.07.2024

Inzerát vydán:	13.06.2024
ID zakázky v RK:	22459
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1011 m2
Užitná plocha:	248 m2
Podlahová plocha:	248 m2
Plocha zahrady:	420 m2
Zastav ná plocha:	155 m2