

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**14 999 000 K**

číslo inzerátu (ID): 4254876 Datum vydání: 14.06.2024

Lokalita:

### Rakovník

Nabízíme Vám bydlení pro velkou rodinu, nebo investici s pravidelným příjmem, sestávající ze dvou samostatných domů v krásné přírodě a pitom nedaleko Prahy. Ve vztáhlých domcích jsou i bytové jednotky, 3x 1+kk s výměrou 36, 38 a 43 m<sup>2</sup> - u jednoho z bytů je balkon a dále mezonetový byt 3+kk s výměrou 230 m<sup>2</sup> se zastřešenou terasou 20 m<sup>2</sup>, otevřenou terasou 20 m<sup>2</sup> a balkonem 10 m<sup>2</sup>. V domcích jsou dále dvě komory, sklep, technická místnost a "wellness" na 30 m<sup>2</sup>, kde nalezneme finskou saunu, parní kabinu, vířivku, sprchu a WC. Druhý samostatný dům je vlastně mezonetem 2+kk s podlahovou plochou 70 m<sup>2</sup>, dále cca 15 m<sup>2</sup> terasa a 30 m<sup>2</sup> terasa. Na upravené zahradě je altánek s venkovní kuchyní (dělá se teplou i studenou vodou, vestavná trouba, indukční vařič, myčka nádobí, lednice s mrazákem) a grilem, bazén 3x6 m<sup>2</sup> s hloubkou 150 cm, protiproudem, osvětlením, ohřevem vody tepelným čerpadlem a slanou vodou. Nemovitost byla v průběhu posledních pěti let rekonstruována s důrazem na povodňový riziko domu, kdy dokončení zbývají jen drobnosti. Dům je nyní celý pronajatý a aktuální měsíční výnos z pronájmu je 62 tis. Kč. Obec Milý je obklopena lesy, je ideálním místem pro houbaření a sběr borůvek. Obec je součástí PID. Služby, škola a školka jsou v sousední obci Srbská ve Mšeci, na velké nákupy je cca 12 km město Nové Strašecí, 18 km město Slaný, nebo cca 20 km do Kladna, Rakovníka, Loun. Do Prahy se dostanete po D7, nebo D6 - cca 35 km a 30 minut. Dům je aktuálně vedený jako RD, nic však nebrání v kolaudaci na bytové soubory bytovými jednotkami. Každá bytová jednotka má svoji kuchyňskou linku, koupelnu a WC, mezonetový byt 3+kk má koupelny dvě a 2x WC. Máte-li velkou rodinu a chcete pro každého člena rodiny dostatečné soukromí, nebo chcete-li sami bydlet zcela zdarma - část bytů pronajímat a z výnosu tak mít příjem a zaplacené poplatky, neváhejte a domluvte si termín prohlídky s makléřem této ojedinělé nabídky, těšíme se na Vás! Samozřejmě je zajištěn výhodný financování s našimi specialisty.

ID inzerátu ESO:	4254876
Inzerát vydán:	14.06.2024
ID zakázky v RK:	12475
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	802 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	450 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	450 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	18 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	606 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	196 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Ing. Zbyněk Šagát**

Tel:

**775269268**

Email:

**zbynek.sagat@qara.cz**
**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**
**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**