

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4255224 Datum vydání: 15.07.2024

Cena za nemovitost:

**4 890 000 K**

Lokalita:

## Olomouc

Nabízíme Vám exkluzivní rodinný dům o dispozici 4+kk v obci Senice na Hané, části obce Odrlice. Jde o dům po celkové nákladné rekonstrukci s menší zahrádkou a terasou, nacházející se v blízkosti centra obce. Zastavěná plocha a nádvoří činí 97 m<sup>2</sup>, zahrádka a ostatní plocha má výměru 58 m<sup>2</sup>, možná užitná plocha činí cca 194 m<sup>2</sup>. Celková rekonstrukce domu probíhala v období 2008 - 2024 a současný bezvadný stav je ověřený odborným znalcem. Smíšený zděný dům (suchá vepřovice, cihla, tvárnice) je podélaný a je patrový. V pozemku se nachází přední a velký obývací s podlahovým topením, krbem a kuchyňským koutem, dále koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a elektrickým žebříkem. V prvním patře je koupelna s vanou, umyvadlem, WC, bidetem a elektrickým žebříkem a 3 pokoje, z nichž je do každého vlastní vstup z dlouhé přední, tudíž jsou pokoje nepronájemné. V patře je balkon v rekonstrukci. V kuchyni podlaha dlažba a vstup na terasu, teplovzdušná elektrická trouba a plynový sporák. V kuchyni je kombinovaná elektrická trouba s plynovým sporákem. V domě jsou nové vnitřní omítky a v pokojích plastová okna se žaluziemi. Dům je zateplen polystyrenem 10 cm a od sousedů 20 cm. V obývacím je francouzské okno - trojsklo. Na každém patře je samostatné WC s umyvadlem. V celém domě je kompletně nová elektřina, vysoký a nízký tarif - ohřev TUV. Vytápění plynovým turbokotlem se zásobníkem, kde lze ohřívát také vodu. Je možno také využít bojler k ohřevu vody. V domě lze navíc topit dřevem v krbu s napojením na vyvločkovací komín. Střešní na domě je nová sedlová plechová hliníková, krov nový, zatepleno vatou. Nové jsou také rozvody vody a rozvody tepla. Dům je napojený na obecní kanalizaci. V domě je vrtaná studna s hloubkou 25 m s pitnou vodou. Obecní voda je přivedena na pozemek s možností okamžitého napojení. Podlaha v domě je v pokojích plovoucí, jinde dlažba. V domě je sklep cca 15 m<sup>2</sup> s betonovou podlahou a dlažbou. Na nádvoří je domek na nádobí. Internet - optický kabel. Parkování je garážové stání na nádvoří, dále je možno parkovat před domem. Blízko v Senici na Hané je veškerá občanská vybavenost jako škola, školka, pošta, lékárna, doktorka, sportoviště, hasiči, obchody, cukrárna a známé Biocentrum. Dostupnost do Olomouce cca 15 minut, do Prostějova cca 20 minut. V Senici na Hané je velmi dobré dopravní spojení - vlakové nádraží - první vlak do Olomouce i po 22:30 hod, dále autobusové zastávky. V obci Odrlice je vlaková zastávka. Inzerovaná cena nezahrnuje provizi zprostředkovatele. Doporučujeme Vám v předprohlídce a možnost výhodnějšího hypotečního financování koupě prostřednictvím profesionálního finančního partnera. PENB: prozatím G\*(údaj není k dispozici, bude aktualizován).



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Petr Holík**

Tel:

**725 568 414**

Email:

**holik@reality-proradost.cz**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**

ID inzerátu ESO: 4255224

Inzerát aktualizován: 15.07.2024

Inzerát vydán: 14.06.2024

ID zakázky v RK: 22808

Budova je z: Cihla

Stav: Velmi dobrý

Plocha pozemku: 155 m<sup>2</sup>

Užitná plocha: 194 m<sup>2</sup>

Plocha sklepa: 15 m<sup>2</sup>

Zastav ná plocha: 97 m<sup>2</sup>