

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4255275 Datum vydání: 15.06.2024

Cena za nemovitost:

4 900 000 Kč

 Lokalita:
Chomutov

Nabízíme k prodeji patrový rodinný dům v řadové zástavbě v Chomutově o velikosti 2+4 s garáží a zahradou v zadní části domu, kde najdete dostát soukromí pro odpočinek a relaxaci, celková výměra pozemku činí 375 m². Dům je členitý, nabízí tedy mnoho variant dispozičního uspořádání dle vašich aktuálních požadavků a představ, je dvoubytový, zděný, ze 2/3 podsklepený, dvoupatrový s možností zřízení půdní vestavby (obytného podkroví) a s další přístavbou do zahrady. Vhodné jako dvougenerační bydlení či pro početnější rodinu s dětmi. Dům je po rekonstrukci - nové rozvody tepla a nové radiátory, proběhla výměna plastových oken, voda v plastu, elektřina v mědi, zatepleno. Vytápění zajišťuje plynový kotel a jako náhradní otop slouží kotel na dřevo. Dispozice domu: 2 kuchyně, 3 koupelny, 4 obývací místnosti. V přízemí: vstupní chodba, kuchyně, obývací + přístavba s letní kuchyní, 2 koupelny. Lze využít jako samostatnou byt. jednotku o velikosti 1+KK. V patře: 3 pokoje, koupelna. Zastavěná plocha a nádvoří 148 m². Z domu vedou 2 vchody na zahradu o výměře 203 m²), na které se nachází velký skleník, foliovník, záhony na pěstování zeleniny, ovocné stromy a keře (broskve, meruňky, angrešt, vinná réva), jezírko jako vodní prvek, velkoobjemová nádrž na vodu 4.000 l, udrna s krbem a zastřešeným venkovním posezením + v patře terasa. Dále je k dispozici samostatně stojící cihlová garáž s dílnou o výměře 24 m² s vjezdem ze zadní ulice. Na nemovitosti nevážnou žádná věcná břemena, žádné právní vady či jiná omezení vlastnického práva. Kupní cena je včetně zprostředkování, kompletního právního servisu a všech poplatků. Zajistíme vám rovněž výhodné financování. Prohlídky jsou možné kdykoliv v pracovních dnech po předchozí domluvě s realitním makléřem. Nutné vidět osobně.

ID inzerátu ESO:	4255275
Inzerát vydán:	14.06.2024
Inzerát aktualizován:	15.06.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	375 m ²
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	250 m ²
Plocha zahrady:	203 m ²
Zastavěná plocha:	148 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Lenka Kubáčová

Tel:

+420 605 914 104

Email:

reality.podborany@post.cz

Reality Podbořany

Tel:

Adresa:

Husova 226, 44101
Podbořany

Web:

www.realitypodborany.cz