

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4255334 Datum vydání: 15.06.2024

Cena za nemovitost:

13 995 000 K

Lokalita:

Praha 10

V exkluzivním zastoupení nabízíme k prodeji rodinný dům, který se nachází v atraktivní lokalitě Praha 10 Uhřetín v klidné ulici, ale zároveň nedaleko Nového náměstí v samém centru Uhřetínské vsi. Městská část Uhřetín oplývá plnou občanskou vybaveností (obchody, školy, restaurace, zdravotnická zařízení, divadlo/kino) a dobrou dopravní dostupností do centra Prahy.

Nemovitost, která je v současné době obývána pouze v přízemí /81 m²/, je řešena dispozicí jako 1+1 s prostornou koupelnou /8 m²/. Velký obývací pokoj /26,60 m²/ lze případně rozdělit na dva menší pokoje. Kuchyň /12,50 m²/ disponuje starší kuchyňskou linkou a je zde prostor pro jídelní část.

Okna jsou plastová. Topení je zajištěno novým plynovým kotlem a ohřev vody elektrickým bojlerem.

Dům je ale možné rozšířit o několik dalších prostorných místností v rozestavěné přístavbě, která již má hotový projekt, anebo vybudováním místností v přízemním prostoru.

Dostatek úložného prostoru zajišťuje technická místnost /8 m²/.

Rodinný dům je v dobrém technickém stavu a je připraven k okamžitému užívání.

Nespornou výhodou je pozemek patřící k domu, s vlastní studnou a velkou zahradou v celkové rozloze 557 m². Na pozemek je přístup i z druhého konce zahrady, tedy parkování i několika aut není problém.

Dům je připojen na veškeré sítě – voda, elektřina, plyn, kanalizace.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mne pro více informací a termín prohlídky kontaktovat.

Jednoznačně doporučujeme jak pro rodinné bydlení, tak jako možný investiční záměr.

Energetický průkaz náročné budovy je ve stádiu zpracování, proto uvádíme třídu G.

Nemovitost lze financovat hypotékou, kterou pro Vás můžeme vyřídit.

Cena je k jednání, majitel si vyhrazuje právo nepřijmout nejvyšší nabídku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Dagmar Štěpánková

Tel:

+420 702241243

Email:

dagmar@realityjinak.eu

Reality jinak, s.r.o.

Tel:

+420 776 483 448

Adresa:

Pekařská 13, 602 00 Brno

Web:

www.realityjinak.eu

ID inzerátu ESO: 4255334

Inzerát vydán: 15.06.2024

ID zakázky v RK: DS3526

Budova je z: Smíšená

Stav:	Dobry
Plocha pozemku:	557 m2
Užitná plocha:	65 m2
Podlahová plocha:	65 m2
Plocha zahrady:	485 m2
Zastav ná plocha:	143 m2