

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**6 670 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4255388 Datum vydání: 17.12.2024

Lokalita:  
**Praha-západ**

Nabízíme k prodeji vícegenera ní rodinný d m s pozemkem o rozloze 716 m<sup>2</sup> se zastav nou plochou 205 m<sup>2</sup> v obci Dobrovíz, Praha-západ.

Dvoupatrový d m k rekonstrukci má odd lené vstupy do obou pater a p ílehlé stodoly. P ízemí se skládá ze zádve í, p edsín , ze které je vstup do pokoje, koupelny, druhého pokoje a sklípka.

Druhé patro je obyvatelné, vytáp no plynovým kotlem Vaillant instalovaným v roce 2021, s rozvody k radiátor m z m d ných trubek. Skládá se z p edsín , odkud jsou vstupy do pokoje, WC, technické místnosti s plynovým kotlem a sprchovým koutem. Z p edsín je dále vstup do kuchyn a za ní do ložnice.

Stodola z opuky o ploše 46 m<sup>2</sup> má potenciál r zného využití. Nabízí se p ed lání na další samostatnou obytnou ást nemovitosti. Na zahradu o rozloze 511 m<sup>2</sup> je vstup ze zadní ásti nemovitosti.

Celý d m si m žete projít virtuální prohlídkou ihned z pohodlí domova: <https://my.matterport.com/show/?m=9YFdWWKzBQF>

Obec Dobrovíz nabízí skv lou dopravní dostupnost: Cesta autem na okraj Prahy trvá 10 minut a do centra p íbližn 30 minut. Dobrovíz je dob e napojena na sí ve ejné dopravy. Autobusy jezdí pravideln a mohou vás snadno dopravit na nejbližší stanici metra nebo vlakové nádraží, odkud se rychle dostanete do centra Prahy.

V obci se nachází menší obchody pro nákup potravin. Je zde také mate ská školka. 200 metr od domu je inlinová dráha s d tským h íšt m a restaurací.

Pro další informace a domluvení osobní prohlídky m neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4255388
Inzerát aktualizován:	17.12.2024
Inzerát vydán:	16.06.2024
ID zakázky v RK:	391195
Budova je z:	Cihla
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	716 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	160 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	205 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Jan Fo t**

Tel:

**+420777940503**

Email:

**jan.fort@re-max.cz**

**RE/MAX Prestige -  
PRESTIGE realitní  
kancelá s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Víde ská 52/140, 14800**

**Praha-Kunratice**

Web:

**www.remax-  
czech.cz/reality/re-max-  
home-center/miloslav-  
sechter/**