

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4255393 Datum vydání: 01.01.2025

Cena za nemovitost:

3 100 000 K

Lokalita:

D ín

Nabízíme Vám ke koupi menší rodinný d m s dispozičním řešením 3+1, o užitné ploše 135 m², v hezké klidné lokalitě v Krásné Lípě.

D m je samostatný objekt a má 2 nadzemní podlaží. V přízemí se nachází veranda, chodba, kuchyň, koupelna, WC, technická místnost a spíž. V patře jsou 2 místnosti.

Vytápění řešeno plynovým kotlem (rok starý).

D m je napojen na veškeré IS vyjma kanalizačního řádu. Odpad sveden do žumpy.

Na zahradě se nachází studna s užitkovou vodou, kůlna a garáž.

Nabízí se značný potenciál k osobnímu využití pro bydlení, ale i komerčnímu využití na nájemní bydlení, nebo k rekreačnímu využití jako chata k rekreaci.

Na své si přijdou i milovníci přírody. Je zde mnoho turistických tras i cyklostezek například Národním parkem České Švýcarsko, CHKO Lužické hory a CHKO Labské Pískovce.

Zajištění nejvýhodnějšího financování je pro nás samozřejmostí.

Vzhledem k tomu, že PENB nebyl ke dni zveřejnění dodán a tak uvádím v souladu s legislativou hodnotu G.

ID inzerátu ESO:	4255393
Inzerát vydán:	16.06.2024
Inzerát aktualizován:	01.01.2025
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1242 m ²
Užitná plocha:	135 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ivana Mádle Reiberová

Tel:

+420 602 757 772

Email:

ivana.reiberova@vdfreality.cz

EU-Grand, s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Lužické náměstí 104,
40801 Rumburk**

Web:

www.vdfreality.cz