

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4255437 Datum vydání: 01.07.2024

Cena za nemovitost:

4 160 000 K

Lokalita:

Benešov

Nabízíme k prodeji rodinný dům o velikosti 4+1 (160 m²) na vlastním pozemku 756 m² v obci Tomice v okrese Benešov. Typicky venkovský dům se nachází jako poslední dům v ulici před loukou a lesy.

Dispozice domu:

V přízemí domu se nachází:

obývací pokoj s krbem, který vytápí dům

prostorná kuchyň

vstupní hala

koupelna

toaleta

ložnice

schody do podkrovní

V podkroví jsou dvě obytné části, z nichž je aktuálně využívána jen jedna část jako dětský pokoj, dále koupelna s toaletou a stěnová část se využívá jako úložná.

Technické vybavení:

Dům má vlastní studnu (obecní vodovod na hranici pozemku)

Elektrinu

Obecní kanalizaci

Ohřev vody v koupelnách zajišťuje celoroční elektrický bojler 160 L

Vytápění zajišťuje krb s krbovou vložkou s rozvodem a akumulací nádrží na 1000 L

Provozní náklady:

Zálohy na elektřinu: cca 3,5 tis. Kč / měsíc

Voda: vlastní

Kanalizace: 800 Kč / osoba/rok

Energetická náročnost G je nastavena do doložení skutečné energetické náročnosti domu.

Doprava:

Autobusová doprava: V obci zastavovaly autobusové linky jedoucí například do těchto cílů: Benešov, Řechtice, Dolní Kralovice, Ledce nad Sázavou, Praha, Trhový Štěpánov, Vlašim, Zruč nad Sázavou. Tomice jsou obcí nacházející se v okrese Benešov ve Středním území, v pásmu mezi vodní nádrží Švihov a dálnicí D1, mezi obcemi Loket a Dolní Kralovice. Sjezd z D1 - exit 66 km a po 4 km dojedete do cíle.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavla Vohradská

Tel:

+420 607197177

Email:

vohradska@alexiss.cz

Alexiss Group s.r.o.

Tel:

+420 725 807 230

Adresa:

Na b evnovské pláni

1363/71, 16900 Praha 6

Web:

www.alexiss.cz

ID inzerátu ESO:	4255437
Inzerát aktualizován:	01.07.2024
Inzerát vydán:	16.06.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	756 m ²
Užitná plocha:	220 m ²
Podlahová plocha:	160 m ²
Plocha zahrady:	247 m ²
Zastavěná plocha:	509 m ²