

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4255450 Datum vydání: 05.02.2025

Cena za nemovitost:

**3 800 000 K**

Lokalita:  
**Vsetín**

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji zděný rodinný dům v Lešné u Valašského Meziříčí s pozemkem o velikosti 740 m<sup>2</sup>.

Nemovitost o dispozici 5+1 je možno rozdělit na dvě samostatné bytové jednotky s vlastními vchody. V přízemí domu se nachází chodba s klenutými stropy a dva pokoje, které sloužily jako ložnice a obývací pokoj s kuchyňským koutem, dále pak koupelna a toaleta. Součástí přízemí je technická místnost s plynovým kotlem a bojlerem pro ohřev teplé vody a komora. Přízemí domu lze snadno přizpůsobit jako bezbariérové.

V patře je byt o velikosti 3+1. Zde se nachází prostorná kuchyně, tři pokoje, koupelna, toaleta a vstup na půdu.

Při rekonstrukci domu v roce 2015 byla vyměněna povodňová okna za plastová, starý kotel na pevná paliva nahradil plynový a byly provedeny nové rozvody ústředního topení v mřížích, rozvody pitné vody v plastu. Povodňová střešní krytina byla vyměněna za plechové šablony.

Na zahradě za domem stojí stodola o velikosti 78 m<sup>2</sup>, která dříve sloužila jako živnostenská dílna. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě a má zároveň vlastní studnu s užitkovou vodou.

Pro více informací a termín prohlídky kontaktujte prosím makléře. V případě zájmu si majitel vyhrazuje právo prodat nejvýhodnější nabídku. Do konce února 2025 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokovou sazbu od 4,69 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4255450
Inzerát aktualizován:	05.02.2025
Inzerát vydán:	17.06.2024
ID zakázky v RK:	130216
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	740 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	160 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	125 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	637 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	200 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Zákaznický servis

Tel:

**800 103 010,602 741**

**829,602 741 829**

Email:

**klientsky.servis@rksting.cz**

### Realitní kancelář

**STING**

Tel:

Adresa:

**1. máje 540, 73961 Tinec**

Web:

**www.rksting.cz**