

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**7 500 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4255473 Datum vydání: 28.06.2024

Lokalita:  
**Praha 10**

Dovoluji si Vám nabídnout prodej rodinného domku 3kk s pozemkem 171 m<sup>2</sup> na adrese Trampotova 83/4, Praha 10 - Uhřetín ves.

D m zkolaudován v roce 1919. Stavba je v p vodním stavu, vhodná k rekonstrukci i p estavb .

Nachází se v samém centru Uhřetínsi, v t sné blízkosti nám stí. Dispozice domu - p edsí , 3 pokoje, kuchy ský kout, chodba, koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

Možnost p dní vestavby do úrovn souseada. Sklep 8 m<sup>2</sup>.

IS - elekt ina, plyn, kanalizace, studna 8 m hluboká s dostatkem vody po celý rok. D m není napojený na m stský vodovod, p ípojka je v ulici.

Vytáp ní domu zajiš ují plynová topidla WAV, teplá voda se oh ívá v bojleru.

V míst je veškerá ob anská vybavenost - OÚ, pošta, léka i, lékárna, supermarket u domu, obchody, služby, restaurace, 5 minut obchodní zóna estlice, 10 minut autem OC Št rboholy.

Výborná dopravní dostupnost - 5 minut D1, vlakové nádraží - 20 minut Hlavní nádraží, BUS - Háje, Hostiva , Skalka.

Nespornou výhodou a p íjemným zpest ením jsou P írodní park Obora, rybníky u Vodice navazující na Prknovku. Tato místa lákají ke sportu i relaxaci a jsou v dochozí vzdálenosti.

ID inzerátu ESO:	4255473
Inzerát aktualizován:	28.06.2024
Inzerát vydán:	17.06.2024
ID zakázky v RK:	392003
Budova je z:	Smíšená
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	171 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	79 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	8 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	114 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**František Babický**

Tel:

**+420733679995**

Email:

**frantisek.babcicky@re-max.cz**

**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.remamaxalfa.cz**