

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**1 499 900 K**

íslo inzerátu (ID): 4255720 Datum vydání: 08.12.2024

Lokalita:

**Litom ice**

Nabízíme k prodeji útulný rodinný d m v malebné ásti obce Charvatce, nacházející se ve vesnickém okolí obce Martin ves v okrese Litom ice. Tento kouzelný d m, typu Rodinný, je skv lou volbou pro ty, kte í touží po klidném a p íjemném bydlení. P estože je momentáln ve stavu "P ed rekonstrukcí", nabízí nepopsatelný potenciál a možnost prom ny v útulné a moderní obydlí.

D m je situován na samostatné parcele o rozloze 160m2, s p ízemní dispozicí a zastav nou plochou 60m2. Interiér domu zahrnuje 2 pokoje, které ekají na své nové majitele, aby je p em nili v útulné obytné prostory plné radosti a pohodlí. V p ípad zájmu o v tší prostorové možnosti m žete využít možnosti výstavby druhého podlaží, které Vám poskytne ješt více prostoru a možností.

Okolí nemovitosti je bohaté na ob anskou vybavenost, v etn školy, školky, pošty a supermarketu, což zajiš uje pohodlný a komfortní životní styl pro celou rodinu. Dostupnost dopravních prost edk je rovn ž vynikající, jelikož v okolí naleznete vlakovou, autobusovou i silni ní dopravu, což usnadní cestování do okolních m st a obcí.

Tato nemovitost je napojena na ve ejný vodovod, plynovod a elekt inu, což zajiš uje pohodlné a moderní bydlení s veškerými pot ebnými službami. Kanalizace je na hranici pozemku. Materiál vozovky je asfaltový, což zajiš uje snadný a pohodlný p ístup k domu. K dispozici je také telefonní a internetové p ípojení, což umožní snadnou komunikaci a p ístup k online službám.

Pokud hledáte ideální místo pro nový za átek a chcete si vytvo it sv j vysn ý domov plný lásky a pohody, pak je tato nemovitost tou správnou volbou pro Vás. V p ípad zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat a rádi Vám poskytneme další informace a provedeme Vás tímto úžasným domem plným potenciálu a možností.

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4255720           |
| Inzerát aktualizován: | 08.12.2024        |
| Inzerát vydán:        | 17.06.2024        |
| ID zakázky v RK:      | 22795             |
| Budova je z:          | Smíšená           |
| Stav:                 | P ed rekonstrukcí |
| Plocha pozemku:       | 160 m2            |
| Užitná plocha:        | 43 m2             |
| Podlahová plocha:     | 86 m2             |
| Plocha sklepa:        | 4 m2              |
| Plocha zahrady:       | 60 m2             |
| Zastav ná plocha:     | 100 m2            |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Pavel Sailer**

Tel:

**+420773681030**

Email:

**sailer@reality-proradost.cz****REALITY****PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00****Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**