

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4255813 Datum vydání: 02.07.2024

Cena za nemovitost:

15 000 000 Kč

Lokalita:

Praha-východ

Hledáte ideální domov, který nabízí komfort, prostor a nízké provozní náklady? Tento nádherný rodinný dům, postavený v roce 2010 a modernizovaný v roce 2020, splňuje všechny vaše představy.

Hlavní přednosti nemovitosti:

Dispozice: 6+kk

Celková plocha: 203m²;

Pozemek: 682 m²;

Energetická náročnost: Třída A

Lokalita: Čelákovice – Sedlčánky

Výjimečné vybavení:

Fotovoltaické panely: 16 solárních panelů

Tepelné čerpadlo pro efektivní vytápění

Garáž a technická místnost s šatnou

Zastřešená terasa s osvětlením a přípravou na vířivku

Balkon přístupný ze dvou pokojů

Krb v prostorném obývacím pokoji pro útulné večery

Popis interiéru:

Při vstupu do domu vás uvítá vstupní hala, která poskytuje přístup do garáže a do pokoje, jenž může sloužit jako technická místnost. Chodbou se dostanete do první koupelny se sprchovým koutem a WC, pokoje pro hosty nebo pracovny a prostorného obývacího pokoje s krbem a moderní kuchyní. Odtud můžete vyjít na zastřešenou terasu s posezením, ideální pro relaxaci a rodinné grilování.

V patře se nacházejí čtyři pokoje a druhá koupelna s vanou a WC. Ze dvou pokojů v horním patře je vstup na balkon, kde si můžete užít příjemné chvíle odpočinku.

Popis exteriéru:

Zahrada, která obklopuje celý dům, je ideální pro pěstování s velkými vyvýšenými záhony a skleníkem. Je osázena plodícími keři a stromy, včetně jabloní, třešně, malin, ostružin, fíků, jahod, rybízu, angreštu a josty. U venkovní terasy je zahradní gril a příprava na vířivku, což zajišťuje maximální komfort pro venkovní aktivity.

Lokalita:

Čelákovice nabízí kompletní občanskou vybavenost a vynikající dopravní spojení do centra Prahy vlakem či autobusem. Tato klidná čtvrť poskytuje bohaté možnosti sportovního vyžití, krásné okolí a blízkost přírody. Cyklotrasa 0019 vede po levém břehu řeky Labe a spojuje Kostelec nad Labem s Poděbrady, přes Čelákovice a další malebná místa. Na okraji zastavěného území se nachází přírodní rezervace Hrbáčkovy tůně, ideální pro procházky a



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741

829,602 741 829

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Třinec

Web:

www.rksting.cz

relaxaci.

Tento rodinný dům je dokonalým místem pro ty, kteří hledají moderní, prostorné a energeticky úsporné bydlení v klidné lokalitě. Neváhejte a přijďte se přesvědčit sami o kvalitách tohoto výjimečného domu. Určitě stojí za prohlídku. Do konce července 2024 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,89 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4255813
Inzerát aktualizován:	02.07.2024
Inzerát vydán:	18.06.2024
ID zakázky v RK:	130095
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	682 m2
Užitná plocha:	203 m2
Podlahová plocha:	183 m2
Zastavěná plocha:	131 m2