

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**2 050 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4255820 Datum vydání: 12.02.2025

Lokalita:  
**Karlovy Vary**

Nabízíme vám k prodeji rodinný d m s pozemkem na okraji obce Mírová. Obec Mírová leží v t sné blízkosti m sta Chodova-zde veškerá ob anská vybavenost , v dojezdové vzdálenosti cca 10min do krajského m sta Karlovy Vary.

Dvoupodlažní, podsklepený (sklep=cca 80m2) d m ze smíšeného zdiva o zastav né ploše 120m2, o podlahové ploše cca 150m2 je ur en k celkové rekonstrukci! K domu bude náležet nov vzniklý pozemek o 732m2 (zahrada)-ten vznikne zápisem na KÚ p i prodeji, na základ již schváleného geometrického plánu s rozd lením stávajících pozemk . . K domu a pozemku bude zajišt n p ístup z nov vzniklé p ístupové cesty na základ v cného b emene (právo cesty).

D m je napojen na inženýrské sít (vodovod, elekt ina, plyn), s možností napojení na vysokotlakou kanalizaci (zám r majitele zbudovat p ípojku s možností napojení pro všechny nov vzniklé pozemky),

K inzerci p ípojují geometrický plán nového rozd lení stávajících pozemk , plus výst ížek z územního plánu obce - ten je ve ejn dostupný.

Pro lepší p edstavu o len ní stavby p ípojují vizualizaci 3D podlahového plánu místností prvního i druhého podlaží a návrh rekonstrukce nap . obývacího pokoje (1.NP).

V prodeji je momentáln í vedlejší pozemek ( zakázka .ev. 1628 ).

P í zájmu spole né koup í tohoto pozemku je možnost jednat o cen obou nemovitostí.

Ur it doporu uji osobní prohlídku nemovitosti. Pro p ípadné dotazy jsem vám k dispozici na uvedeném telefonním ísle..

ID inzerátu ESO:	4255820
Inzerát aktualizován:	12.02.2025
Inzerát vydán:	18.06.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Špatný
Plocha pozemku:	732 m2
Užitná plocha:	120 m2
Podlahová plocha:	150 m2
Plocha sklepa:	80 m2
Plocha zahrady:	732 m2
Zastav ná plocha:	120 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Kamila Vojtášková**

Tel:

**+420 773180750**

Email:

**vojtaskova@trchodov.cz****TOP REALITY  
CHODOV, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Starom stská 25, 35735****Chodov**

Web:

**www.trchodov.cz**