

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4255820 Datum vydání: 20.06.2024

Cena za nemovitost:

**3 150 000 K**

Lokalita:  
**Karlovy Vary**

Nabízíme vám k prodeji rodinný d m s pozemkem na okraji obce Mírová. Obec Mírová leží v t sné blízkosti m sta Chodova-zde veškerá ob anská vybavenost , v dojezdové vzdálenosti cca 10min do krajského m sta Karlovy Vary.

Dvoupodlažní, podsklepený (sklep=cca 80m2) d m ze smíšeného zdiva o zastav né ploše 120m2, o podlahové ploše cca 150m2 je ur en k celkové rekonstrukci. K domu bude náležet nov vzniklý pozemek o 732m2 (zahrada). K domu a pozemku bude zajišt n p ístup z nov vzniklé p ístupové cesty na základ v cného b emene (právo cesty).

D m je napojen na inženýrské sít (vodovod, elekt ina, plyn), s možností napojení na vysokotlakou kanalizaci (zám r majitele zbudovat p ípojku s možností napojení pro všechny nov vzniklé pozemky),

K inzerici p ípojují geometrický plán nového rozd lení stávajících pozemk , plus výst ížek z územního plánu obce.

Pro lepší p edstavu o len ní stavby p ípojují vizualizaci 3D podlahového plánu místností prvního i druhého podlaží a návrh rekonstrukce nap . obývacího pokoje (1.NP).

Ur it doporu uji osobní prohlídku nemovitosti. Pro p ípadné dotazy jsem vám k dispozici na uvedeném telefonním ísle.

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4255820    |
| Inzerát aktualizován: | 20.06.2024 |
| Inzerát vydán:        | 18.06.2024 |
| ID zakázky v RK:      | 0          |
| Budova je z:          | Smíšená    |
| Stav:                 | Špatný     |
| Plocha pozemku:       | 732 m2     |
| Užitná plocha:        | 120 m2     |
| Podlahová plocha:     | 150 m2     |
| Plocha sklepa:        | 80 m2      |
| Plocha zahrady:       | 732 m2     |
| Zastav ná plocha:     | 120 m2     |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Kamila Vojtášková**

Tel:

**+420 773180750**

Email:

**vojtaskova@trchodov.cz**

**TOP REALITY**

**CHODOV, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Starom stská 25, 35735**

**Chodov**

Web:

**www.trchodov.cz**