

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4255924 Datum vydání: 22.07.2024

Cena za nemovitost:

**6 490 000 K**

Lokalita:

## B eclav

P edstavujeme Vám k prodeji moderní d m 3+kk s terasou a zahradou o vým e 153 m2 v žádané lokalit Zaje í u Hustope í na ulici Šakvická.

Tento d m nabízí komfortní bydlení na dvou podlažích s celkovou užitnou plochou (78 m2).

Ve spodním pat e je prostorná chodba (9 m2), z níž je p ístup do elegantn ešené ložnice (15 m2).

Ložnice má vlastní koupelnu se sprchovým koutem (6 m2).

Nechybí zde ani praktická šatna (5 m2) s dostatkem místa pro pra ku a suši ku, což je ideální pro udržení po ádku.

V prvním pat e se nachází obývací pokoj propojený s kuchyní (22 m2).

Z kuchyn je p ímý vstup na terasu, která slouží jako dokonalé místo pro odpo ínek nebo grilování s p áteli a rodinou.

Terasa pokračuje do p íjemn lenité zahrady (153 m2), která je ideální pro vaše d ti nebo domácí mazlí ky.

Dále vám první patro nabízí další ložnici (8 m2) a koupelnu s vanou.

Stav novostavby zaru uje nízké náklady na údržbu a energetickou efektivnost.

V dom je podlahové topení na elekt inu i oh ev teplé vody.

D m se nachází v klidné a bezpečné ásti Zaje í, obklopen zelení a s výbornou dostupností do všech d ležitých oblastí. Ideální místo pro život rodin s d tmi nebo pro ty, kte í hledají klid uprost ed p írody, ale s rychlým p ístupem do m sta.

Dostupnost do Brna je p íbližn 35 minut autem, do Hustope í 10 minut, do B eclavi 20 minut.

Zaje í má rozsáhlou ob anskou vybavenost - mate ská škola, základní škola, vlakové nádraží, restaurace, sportovní h íšt , d tské h íšt .

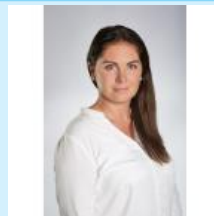
P íkoupí bytu na investici vám naše spole nost m že nabídnout následující služby: zajišt ní vhodného nájemníka, jednorázový í pravidelný úklid bytu, malování, p ípadné vyklízení bytu í st hování.

Rychlý a kvalitní právní, hypote ní a da ový servis (znalecké posudky, PENB) je u nás samoz ejmostí.

Pro další informace a žádost o prohlídku kontaktujte níže uvedeného maklé e.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Simona Tipoa**

Tel:

**+420 724 772 446**

Email:

**simona@bravis.cz**

**BRAVIS REALITY**

**S.r.o.**

Tel:

**542 211 598**

Adresa:

**Dvo ákova 13, 602 00 Brno**

Web:

**www.brvavis.cz**

ID inzerátu ESO:	4255924
Inzerát vydán:	18.06.2024
Inzerát aktualizován:	22.07.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	256 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	78 m2