

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4255946 Datum vydání: 23.06.2024

Cena za nemovitost:

13 500 000 K

Lokalita:

Ostrava

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji rodinnou vilu po celkové precizní rekonstrukci s moderními designovými prvky. Nemovitost má neuvěřitelný potenciál díky možnosti nadstandardního bydlení nebo kombinace bydlení s podnikáním.

Vila nabízí k užívání celkem 4 podlaží včetně suterénu a podkroví. Píšízení je od prvního patra odděleno prostornou chodbou.

Píšízení je o dispozici 3+kk, kde se nachází také koupelna s vanou, samostatné WC s bidetem a technická místnost se vstupem přímo na venkovní zastřešenou terasu, která láká zejména v letních měsících. V píšízení je instalováno kompletní teplovodní podlahové topení a pro milovníky romantiky je zde zabudován i funkční krb, který je schopen vyhřát celý dům.

První patro je o dispozici 2+kk se schodištěm do podkroví. V podkroví se nachází samostatný pokoj, který momentálně slouží jako prostorná moderní šatna.

V suterénu najdete skvělý prostor s tělocvičnou, "zašívárnou", dílnou a wellness zónou, jejíž součástí je sauna. V celém sklepním prostoru bylo exkluzivně instalováno teplovodní systémové vytápění v kombinaci s podlahovým.

Samozřejmě pro zajištění vaší bezpečnosti je kamerový systém HikVision, vzdálené ovládání elektrické brány Jablotron a videotelefon s interkomem v každém patře. V poslední nadježdě je celý dům kompletně chráněn a napojen na bezpečnostní pult Jablotronu.

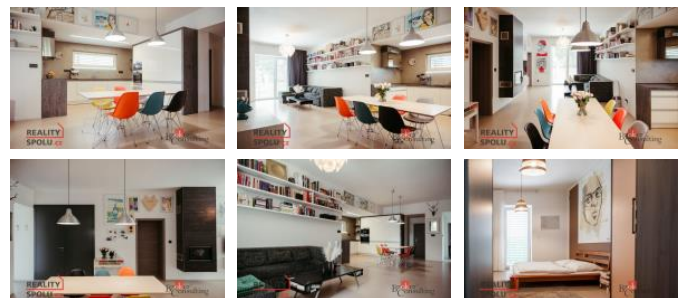
Vila se nachází v klidné lipové aleji ve skvělé dojezdové vzdálenosti do centra Ostravy i okolních městských částí. Do 10 min. se dostanete k nejdělejšími bodem města jako například nákupní centrum Forum Nová Karolína, komplex Dolní oblast Vítkovice, vlakové nádraží Ostrava-Svinov nebo budoucí koncertní sál. Velkou výhodou je také rychlé napojení na dálnici do všech směrů České republiky i zahraničí a na letiště Leoš Janáček v Mošnově.

Milovníci procházek a přírody určitě ocení také lesopark Bělský Les nebo oblíbený bývalý hornický areál Landek Park, obojí opět ve vzdálenosti cca 10-15 minut autem. Ti, kteří touží po vyšší nadmořské výšce, mohou zdolat nejvyšší vrchol Beskyd Lysou horu, vzdálenou cca 30 minut jízdy autem. V neposlední řadě je hned za domem cyklostezka nabízející krásné výlety po okolí s napojením na delší cyklotrasy. Lokalita zkrátka nabízí pro obyvatele veškerou infrastrukturu a komfort bydlení ve městě.

Tato nemovitost Vám zajistí příjemné, prostorné bydlení, skvělou investiční příležitost nebo kombinaci obojího.

Pro více informací kontaktujte naši zákaznickou linku, doporučíme prohlídku.

Rádi vám také pomůžeme s financováním koupě této nemovitosti,



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

<https://realityspolu.cz>

financím se vnujeme již přes 25 let.

ID inzerátu ESO:	4255946
Inzerát vydán:	18.06.2024
Inzerát aktualizován:	23.06.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	370 m ²
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	370 m ²
Zastavěná plocha:	172 m ²