

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4255967 Datum vydání: 10.11.2024

Cena za nemovitost:

**16 500 000 K**

Lokalita:

## Příbram

Dovolujeme si Vám nabídnout prodej prostorné dřevostavby, domu 5kk s dvěma terasami a pozemkem 974 m<sup>2</sup>, na adrese V Aleji 545, Nová Ves pod Pleší.

Jedná se o velmi žádanou rezidenční lokalitu Na Vělníku, obklopenou Brdskými lesy.

Dům je kolaudovaný v roce 2019 s podlahovou plochou 198 m<sup>2</sup>. Dominantou domu je obytný prostor 40 m<sup>2</sup> se vstupem na terasu 9 m<sup>2</sup>, který je díky dostatku oken velmi světlý. S obytným prostorem je propojena jídelna s kuchyňským koutem 28 m<sup>2</sup> a vstupem na terasu. Na obytnou část s jídelnou navazuje ložnice 21 m<sup>2</sup>, pokoje 18,5 m<sup>2</sup> + 14,7 m<sup>2</sup>, dvě šatny 16 m<sup>2</sup> a 9,5 m<sup>2</sup>, technická místnost, předsíň, chodba. Velmi praktické jsou i dvě koupelny, z nichž v jedné je sprchový kout i vana, toaleta, bidet a v druhé je sprchový kout a toaleta. Těto je pouze WC s umyvadlem. K dispozici jsou podlahové prostory, kde je možnost vybudování dalších pokojů. Podlahy v obytných částech jsou vinylové, v koupelnách a technické místnosti je velkoformátová dlažba.

Vytápění domu je zajištěno elektrokotlem a rozvedené topení (voda) v podlahách zajišťuje rovnoměrnější prohřátí místností.

Navíc v obytném prostoru jsou krbová kamna, kterými lze místnost vytopit velmi rychle.

U domu je upravená a udržovaná zahrada, která zajišťuje dostatek soukromí. K dispozici je i vestavná nádrž na dešťovou vodu.

Parkování pro 2 vozy - jedno kryté stání a druhé před domem.

Součástí krytého parkování prostorná dílna s možností uskladnění motorky i vrtáček v cí.

V obci je základní občanská vybavenost - mateřská škola, základní škola, pošta, Obecní úřad, obchod. Kompletní občanská vybavenost je v nedalekém Mníšku pod Brdy i Dobrušce.

Dobrá dostupnost - 300 m BUS - 10 minut Mníšek pod Brdy, 20 minut Nový Knín. V obci vlaková zastávka - 17 minut Dobruška, 54 minut Praha - Braník. Autem 30 minut do Prahy.

Nespornou výhodou a příjemným zpestřením je okolí a všudypřítomné lesy, které nabízí nesčetné možnosti sportu, relaxace i procházek.

Tato nemovitost je ideální pro rodiny s dětmi, které touží po prostorném a klidném bydlení, s dobrou dostupností do Prahy a zároveň v blízkosti přírody.

ID inzerátu ESO:	4255967
Inzerát aktualizován:	10.11.2024
Inzerát vydán:	18.06.2024
ID zakázky v RK:	391779
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	974 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	198 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	198 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	243 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**František Babický**

Tel:

**+420733679995**

Email:

**frantisek.babcicky@re-max.cz**

**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00  
Praha 1**

Web:

**www.remamax.cz**