

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

17 750 000 K

íslo inzerátu (ID): 4255967 Datum vydání: 22.07.2024

Lokalita:
P íbram

Dovoluji si Vám nabídnout prodej prostorné d evostavby, domu 5kk s dv ma terasami a pozemkem 974 m², na adrese V Aleji 545, Nová Ves pod Pleší.

Jedná se o velmi žádanou reziden ní lokalitu Na V elníku, obklopenou Brdskými lesy.

D m je kolaudovaný v roce 2019 s podlahovou plochu 198 m². Dominantou domu je obytný prostor 40 m² se vstupem na terasu 9 m², který je díky dostatku oken velmi sv tlý. S obytným prostorem je propojena jídelna s kuchy ským koutem 28 m² a vstupem na terasu. Na obytnou ást s jídelnou navazuje ložnice 21 m², pokoje 18,5 m² + 14,7 m², dv šatny 16 m² a 9,5 m², technická místnost, p edsí , chodba. Velmi praktické jsou i dv koupelny, z nichž v jedné je sprchový kout i vana, toaleta, bidet a v druhé je sprchový kout a toaleta. T etí je pouze WC s umyvadlem. Podlahy v obytných ástech jsou vinylové, v koupelnách a technické místnosti je velkoformátová dlažba.

Vytáp ní domu je zajišt no elektrokotlem a rozvedené topení (voda) v podlahách zajiš uje rovnom rn jší proh á tí místností. Navíc v obytném prostoru jsou krbová kamna, kterými lze místnost vytopit velmi rychle.

U domu je upravená a udržovaná zahrada, která zajiš uje dostatek soukromí. K dispozici je i vestav ná nádrž na deš ovou vodu.

Parkování pro 2 vozy - jedno kryté stání a druhé p ed domem.

V obci je základní ob ánská vybavenost - mate ská škola, základní škola, pošta, Obecní ú ad, obchod. Kompletní ob ánská vybavenost je v nedalekém Mníšku pod Brdy i Dob íši.

Dobrá dostupnost - 300 m BUS - 10 minut Mníšek pod Brdy, 20 minut Nový Knín. V obci vlaková zastávka - 17 minut Dob íš, 54 minut Praha - Braník. Autem 30 minut do Prahy.

Nespornou výhodou a p íjemným zpest ením je okolí a všudyp ítomné lesy, které nabízí nes etné možnosti sportu, relaxace i procházek.

Tato nemovitost je ideální pro rodiny s d tmi, které touží po prostorném a klidném bydlení, s dobrou dostupností do Prahy a zároveň v blízkosti p írody.

ID inzerátu ESO:	4255967
Inzerát aktualizován:	22.07.2024
Inzerát vydán:	18.06.2024
ID zakázky v RK:	391779
Budova je z:	D evostavba
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	974 m ²
Užitná plocha:	198 m ²
Podlahová plocha:	198 m ²
Zastav ná plocha:	243 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



František Babický

Tel:

+420733679995

Email:

frantisek.babcicky@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz