

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4255982 Datum vydání: 14.07.2024

Cena za nemovitost:

3 490 000 K

Lokalita:

Pardubice

Hledáte nový domov a máte rádi kouzlo starého domu, které si přetvoříte ke své představě a potřebám, nebo hledáte pozemek pro výstavbu nového domu? Pokud ano, tak rozhodně tohle je vaše šance!

Do nabídky jsme pro Vás připravili dům, který se nachází na zajímavém místě v okrajové části Holic. Dům má skvělou výchozí polohu pro někoho, kdo potřebuje být nedaleko dálnice, a zároveň potřebuje dobrou dostupnost autem do Hradce Králové, Vysokého Mýta a Pardubic. Již zmíněná nedaleká dálnice, kterou se aktuálně dostanete buď směrem na Prahu nebo do Prahy samotné, bude v nejbližších letech možno využívat druhým směrem na Olomouc, a Ostravu. Díky poloze domu ve vedlejší ulici, kde je obytná zóna, bude kolem domu příjemný klid bez zbytečného provozu. Místo je tak ideální pro rodinu s dětmi. Pokud toužíte po přestavbě vlastní úrody na zahradě, tak pozemek vedle domu, je proto úplně ideální. Toužíte-li i třeba po vlastních domácích vajíčkách, tak pro umístění slepic je naprosto ideální pozemek přes silnici, který patří k domu. Budete mít slyšet krásnou a ošklivou, ale nebudou Vám zasahovat do Vašich aktivit na zahradě. Vedle pozemku přes ulici, máte i malý potůček, ze kterého by šlo sápat voda i třeba na zalévání zahrady.

Dům jako takový čeká na svůj nový příběh, který zde můžete začít tvořit Vy a to buď tím, že se pustíte do rekonstrukce domu a vše si přizpůsobíte pro své potřeby a podle svého vkusu, nebo je tu i možnost, že dům zbojíte a na pozemku si postavíte svůj vlastní výsňovaný dům. Historicky dům byl využíván jako hospodářské stavení, kde se chovala domácí zvířata. Díky tomu je na pozemku u domu spousta úložných prostorů, dílen a garáž, kde můžete vytvářet své kutilské dovednosti nebo celé prostory předlat pro odpočinkovou zónu, kde bude venkovní posezení s venkovní kuchyní, prostor pro wellness nebo z toho prostor vytvoříte další místnosti, které mohou sloužit i třeba pro podnikání.

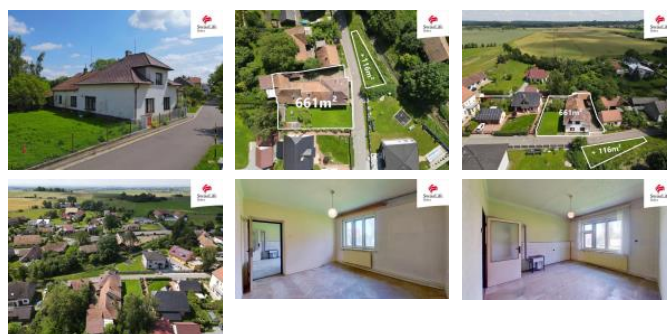
Všechny stavební úpravy na místě s Vámi rád naplánuji a pomůžu Vám s výběrem vhodné stavební společnosti, i jednotlivých řemeslníků, se kterými roky spolupracuji. Rád Vám i pomůžu s řešením různých dotací, které jsou možné na dům sápat i třeba v podobě Zelené úsporám.

Pakliže jste dočetli až sem a vše výše napsané v kombinaci s fotkou a virtuální prohlídkou, kterou jsem pro Vás připravil, Vám dává smysl, neváhejte a objednejte se na prohlídku. Rád Vás domem provedu osobně, vše se Vám pokusím zodpovědět a případně Vás provedu bezpeně celou koupí této nemovitosti.

Budu se na Vás těšit na osobní prohlídku!

Miloš Sedlák realitní makléř

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Miloš Sedlák

Tel:

+420 800775577

Email:

**info-
reality@swisslifeselect.cz**

Swiss Life Select

Reality s.r.o.

Tel:

800 55 77 55

Adresa:

Poběžní 620/3, 18600

Praha 8

Web:

<https://www.swisslife-reality.cz/>



Inzerát aktualizován:	14.07.2024
Inzerát vydán:	18.06.2024
ID zakázky v RK:	22714
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	777 m2
Užitná plocha:	142 m2
Podlahová plocha:	142 m2
Zastav ná plocha:	220 m2