

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4256042 Datum vydání: 30.08.2024

Cena za nemovitost:

**8 690 000 K**

Lokalita:

## eské Bud jovice

Hledáte příjemné, moderní a komfortní bydlení v krásné lokalitě, ale zároveň chcete mít město na dosah? V tomto případě pozorně. Ve výhradním zastoupení majitele Vám představuji prodej prostorné jednotky v dokončené novostavbě rodinného domu o čtyřech jednotkách o dispozici 5+kk a užité ploše 121 m<sup>2</sup> v Libní. A to není vše! Vlastní zahrada, 2 parkovací stání, tepelné čerpadlo, nebo například klad 2 koupelny. Zaujala Vás tato nabídka? V tomto případě pokračujte dál.

Dominantou pozemí je světlý a prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, ze kterého se dostaneme na terasu a zahradu, která náleží k výlučnému užívání pouze pro tuto jednotku. V pozemí dále nalezneme koupelnu se sprchovým koutem a toaletou, ale také samostatný pokoj, který můžete využít i jako pracovnu.

V patře Vás zaujme prostorná ložnice s šatnou, další 2 pokoje, koupelna s vanou a toaletou, ale také ještě jedna šatna. Součástí naší prezentace jsou přehledné plány, a můžete si vybrat lepší představu o dispozici řešení. A nejen to. Připravili jsme pro Vás ještě virtuální prohlídku, kdy si z pohodlí domova můžete projít již dokončenou jednotku.

Vytápění i ohřev vody zajišťuje vlastní tepelné čerpadlo. Při projektování stavby byl kladen důraz nejen na moderní pojetí, ale také i praktické využití. Co dalšího Vás může zaujmout? Tak například kompletní příprava na venkovní žaluzie, nezámrzné venkovní kohouty na vodu, nebo podkrovní prostor, kam můžete uložit velké množství věcí.

Dvojdomy a trojdomy se nachází v krásné a klidné obci Libní, odkud se pohodlně dostanete autem do eských Bud jovic. V obci je zřízena Matejská škola. Nejbližší škola se nachází ve 4 kilometrech vzdáleném Rudolfově, kam jezdí také pravidelná autobusová linka, přičemž zastávka autobusu je vzdálena pouhých 300 metrů od domu.

Nyní máte jedinou možnost si určit, jak Váš nový domov bude vypadat. Co tím myslím? Tak například klad typ a barvu podlah, obklad, dveře, nebo sanitu v koupelnách. Součástí ceny je dokončení jednotky dle standardu. Jednotku budete kupovat po kolaudaci, po dokončení interiéru dle standardu. Vy si již jen můžete vybrat kuchyni v etnospoti, osvětlení, venkovní rolety, které nejsou součástí standardu dokončení. Neváhejte mě kontaktovat a já s Vámi rád vše proberu.

Doporučuji využít nezávaznou konzultaci s naším kolegou Davidem ohledně možnosti financování nákupu nemovitosti, a to ještě před samotnou prohlídkou. Na prohlídku již můžete jít s konkrétní představou.

Zaujala Vás tato nabídka a máte zájem o bližší informace, nebo rovnou o prohlídku? V obou případech mě prosím kontaktujte



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Martin Hladílek**

Tel:

**+420721872547**

Email:

**hladilek@justo.cz**

**JUSTO eská  
republika s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Kodská 1441/46, 10100**

**Praha 10**

Web:

**www.justo.cz/**

prostřednictvím formuláře v dolní části inzerátu. Do 30 minut obdržíte odpověď s veškerými informacemi na e-mail, který uvedete. Pokud Vám e-mail nepišel, podívejte se do nevyžádané pošty.

ID inzerátu ESO:	4256042
Inzerát aktualizován:	30.08.2024
Inzerát vydán:	18.06.2024
ID zakázky v RK:	J09996
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Plocha pozemku:	200 m <sup>2</sup>
Terasa:	14m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	121 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	131 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	70 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	81 m <sup>2</sup>