

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4256060 Datum vydání: 19.06.2024

Cena za nemovitost:

**5 690 000 K**

Lokalita:

## Benešov

Hledáte klidné a malebné místo pro rodinné bydlení, rekreaci úřely nebo podnikatelský záměr? Tak právě Vám nabízíme jedinou příležitost koupit zajímavou nemovitost, v malebné obci Jeníkov část městyse echtyce v okrese Benešov.

Rodinný dům, ve kterém byla v minulosti provozována hospoda, nabízí skvělý potenciál pro obnovu pohostinského zařízení nebo pro stavbu na vícegenerační bydlení. Nemovitost disponuje užžitnou plochou přibližně 300 m, kterou lze dále rozšířit prostřednictvím podzemní vestavby, což otevírá řadu dalších možností využití.

Rodinný dům nabízí velkorysé prostory a komfortní dispozici.

Součástí domu je prostorná kuchyně s jídelnou o rozloze 21,6 m, obývací pokoj o velikosti 28 m, a tři samostatné ložnice s rozlohami 25 m, 26 m a 19 m. Dále je zde koupelna s toaletou o velikosti 11 m, samostatné WC o rozloze 2,8 m a technická místnost s plochou 6 m. V domě se nachází také velký obytný sál o rozloze 85,7 m a další technická místnost s plochou 23,4 m.

Vytápění domu je zajištěno kotlem na tuhá paliva s výměníkem, který rozvádí teplo do radiátorů. Dům je připojen na obecní kanalizaci. Voda je získávána z hloubkového vrtu, s možností napojení na obecní vodovod, který je přiveden až před dům. Ohřev vody je zajištěn bojlerem.

Nemovitost se rozkládá na několika pozemcích o celkové rozloze 2427 m. Zastavěná plocha s nádvorem zaujímá 1418 m a zahrnuje samostatnou stavbu rodinného domu, přístřešek s posezením a rozlehlou stodolu s garáží a dílnou. Samostatná stodola má plochu přes 200 m a nabízí široké možnosti pro stavbu, přičemž na ni navazuje samostatná zahrada o rozloze 490 m, což dále rozšiřuje potenciál využití této nemovitosti.

Obec Jeníkov, jako součást obce echtyce v okrese Benešov ve Středním území, nabízí ideální prostředí pro odpočinek a rekreaci. Okolní krajina láká k turistice, cykloturistice a dalším outdoorovým aktivitám. Mezi zajímavosti patří například zámek echtyce, Kostel sv. Vavřince a Archeologické naleziště. Díky své poloze poblíž hlavních silnic je Jeníkov snadno dostupný autem i veřejnou dopravou, především autobusy.

Nemovitost lze financovat hypotéčným úvěrem a s jeho vyřízením, Vám velice rádi pomůžeme. Doporučujeme si domluvit prohlídku, abyste si mohli nemovitost prohlédnout a lépe posoudit, zda splňuje Vaše potřeby.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Jaroslav Janiš**

Tel:

**+420 800775577**

Email:

**info-  
reality@swisslifeselect.cz**



**Swiss Life Select**

**Reality s.r.o.**

Tel:

**800 55 77 55**

Adresa:

**Poběžní 620/3, 18600**

**Praha 8**

Web:

**[https://www.swisslife-  
reality.cz/](https://www.swisslife-reality.cz/)**

ID inzerátu ESO:	4256060
Inzerát aktualizován:	19.06.2024
Inzerát vydán:	18.06.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	2427 m2
Užitná plocha:	290 m2

Podlahová plocha:	290 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	1418 m <sup>2</sup>