

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4256116 Datum vydání: 07.01.2025

Cena za nemovitost:

**4 980 000 K**

Lokalita:

## Prachatice

Na prodej rodinný dům v šumavském Zdíkově s velkou zahradou (celková velikost pozemku 1703 m<sup>2</sup>), jen 6 km od Zadova.

Dům nabízí celkem 280 m<sup>2</sup> užitné plochy ve třech podlažích, z toho zhruba polovinu tvoří obytná plocha, která by však šla v podkroví zvětšit. A výsledkem by byly minimálně dva byty.

Zdáná nemovitost má obdélníkový půdorys doplněný o boční schodiště.

V půzemí, které je záštitováno do země, se nachází technické zázemí domu – garáž, kotelna, sklep a sklad nářadí (dříve prádelna). Ve druhém podlaží se nalézá hlavní obytný prostor – kuchyně, tři pokoje, chodba, koupelna, toaleta a komora. Všechny místnosti jsou velice prostorné, podlahová plocha tohoto podlaží má přes 100 m<sup>2</sup>. Ve třetím podlaží, záštitováno zmenšenými šikmými, byly vybudovány dva pokoje. Mezi těmito pokoji se nachází prostor, kde by mohl být obývací pokoj s kuchyňským koutem i koupelna. Tím, že se schodiště nachází v boční části objektu, může tak nový vlastník získat dva samostatné byty.

Udržovaná slunná zahrada s ovocnými stromy je situována v jižní části pozemku, který je celý oplocen. Pro posezení jsou k dispozici dva altány, jeden hned u domu, druhý v zahradě.

Výhodou je, že nemovitost je napojena na obecní vodovod a kanalizaci. A další plusem je, že dle územního plánu je celý pozemek zastavitelný.

Zdíkov, ležící 7 km od Vimperka, má ideální polohu v blízkosti středisků centrální Šumavy – lyžařský areál Zadov-Churáňov 6 km, Kvilda a Horská Kvilda 15 km, Nové Hutě 9 km. Je ideálním výchozím místem pro výlety do všech koutů vyhledávaného pohoria. Nachází se zde všechny potřebné služby – samoobsluha, večeře, restaurace, ZŠ, MŠ, lékárna, zubní lékař, pošta, lékárna. A co není ve Zdíkově, nalezneme v nedalekém Vimperku.

Dům je vhodný jak pro trvalé bydlení, tak i pro rekreační užívání. Hledáte-li v této dnu s velkou zahradou, chcete-li mít v místě potřebné služby a okolo krásnou přírodu s čistým ovzduším, která bude lákat k procházkám, cyklistickým výježdům a výletům, pak neváhejte a domluvte si prohlídku.

V případě financování úvěrem zajistíme nejlepší podmínky hypotéky.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Josef Rychtář**

Tel:

**+420603196091**

Email:

**josef.rychtar@re-max.cz**

**RE/MAX Profil**

Tel:

**388 320 670**

Adresa:

**Vodňanská 36, 383 01**

**Prachatice**

Web:

**www.re-max.cz/profil**

ID inzerátu ESO:	4256116
Inzerát aktualizován:	07.01.2025
Inzerát vydán:	19.06.2024
ID zakázky v RK:	392238
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1703 m <sup>2</sup>

Užitná plocha: 280 m<sup>2</sup>

Zastav ná plocha: 183 m<sup>2</sup>