

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4256310 Datum vydání: 16.07.2024

Cena za nemovitost:

**31 990 000 K**

Lokalita:

## Praha-východ

V exkluzivním zastoupení majitele Vám nabízím ke koupi velmi prosklitý a prostorný RD 7+kk s nádherným výhledem do zeleně v velmi žádané lokalitě v Praze východ.

Dispozice domu:

Přízemí: velká garáž (79,13m<sup>2</sup>), místnost vhodná jako pracovna, fitness nebo sklad (27,50m<sup>2</sup>). Chodba (11,51m<sup>2</sup>).

1. patro: chodba (10,77m<sup>2</sup>), obývací pokoj s kuchyňským koutkem v etn. spotřebiči (85,36m<sup>2</sup>), pokoj (12,11m<sup>2</sup>) a samostatná toaleta s umyvadlem (3,43m<sup>2</sup>).

2. patro: chodba (11,34m<sup>2</sup>), pokoj (21,23m<sup>2</sup>), pokoj (21,61m<sup>2</sup>), pokoj (16,54m<sup>2</sup>), pokoj (16,54m<sup>2</sup>), šatna (13,20m<sup>2</sup>), koupelna se sprch. koutkem, vanou a dvěma umyvadly (8,58m<sup>2</sup>) a samostatná toaleta (1,90m<sup>2</sup>).

Celý dům je vytápěn tepelným čerpadlem - teplovodní podlahové topení.

Na podlahách je kvalitní dlažba ve vzoru dřeva, velká okna - trojskla. Dům je zateplen polystyrenem 20 cm.

Součástí domu je samostatně stojící sauna (viz foto). Přístup k domu od hlavní komunikace je ze zámkové dlažby s bránou na dálkové ovládání, která zajišťuje jak soukromí, tak bezpečnost pro děti hrající si u domu.

Celková užitná plocha v etn. garáži 340,75 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 137 m<sup>2</sup>, zahrada 495 m<sup>2</sup>.

Sítí zavedené do domu: veřejný vodovod, elektřina a veřejná kanalizace.

Místní obce jsou opakovaně vyhlašovány jako nejlepší obec roku pro život.

V místě je k dispozici kompletní občanská vybavenost, základní škola, gymnázium, mezinárodní školka, ordinace lékaře, nemocnice, veterinární, restaurace, banky, supermarkety (Billa, Tesco, Lidl, Albert a další). V blízkém dosahu je také známé koupaliště Marvánek, tenisové kurty, fotbalové a rugbyové hřiště, zimní stadion, plavecký bazén a další.

Ve vzdálenosti do 280m od domu jsou dvě autobusové zastávky. Do centra Prahy se pohodlně dostanete i vlakem.

Srdce Vás spolu s majitelem zveme na prohlídku.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Miroslava Tábořská**

Tel:

**+420 724299880**

Email:

**realitytaborska@email.cz**

**REALITY Tábořská**

Tel:

**+420 724299880**

Adresa:

**Mikanova, 10600 Praha 10**

Web:

**www.realitytaborska.cz**

ID inzerátu ESO:	4256310
Inzerát aktualizován:	16.07.2024
Inzerát vydán:	20.06.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla

Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	632 m <sup>2</sup>
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	341 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	260 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	495 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	137 m <sup>2</sup>