

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4256413 Datum vydání: 22.07.2024

Cena za nemovitost:

**6 490 000 K**

Lokalita:

**Louny**

Nabízíme exkluzivn k prodeji zem d lskou usedlost s hlavní stavbou, hospodá skými stavbami, stodolou a se vzrostlou zahradou v atraktivní lokalit p írodního parku Džbán, v obci Vina ice u Loun. Celková rozloha pozemku je 3.186 m<sup>2</sup>.

Dvoupodlažní d m 3+1 se sedlovou st echou a vytáp nou garáží. Stavba je zd ná z cihel, zateplená, dev ná okna, velké množství hospodá ských místností. Vytáp ní je lokální topení na tuhá paliva, oh ev TUV bojlerem, vodovod obecní. Do obytné ásti domu se se vstupuje chodbou, ze které jsou vstupná dve e na WC, do špazu a schodišt . V p ízemí nachází kuchyn s jídelnou, z kuchyn se vstupuje do koupelny a obývacího pokoje. Po schodišti se dostaneme do druhého patra, kde je z chodby vstup na balkon, na p dy a pokoje. Pokoj je pr chozí do druhého pokoje, který je používán jako ložnice.

Na zahrad se nachází dv hospodá ské budovy a stodola s novou st echou. Objekt se skládá ze dvou, stodolou odd lených pozemk , jeden pozemek je možné výhledov použít stavební a je sou ástí této nabídky. V obci je realizována výstavba a p ípojení objektu na obecní kanalizaci.

Obec Vina ice se nachází ve vyhledávané lokalit p írodního parku Džbán. Díky dobré poloze je dobré spojení na dálnice D6 a D7 a dobrou dostupností Prahy. V blízkých Lounech se nachází veškerá ob anská vybavenost s dostate nou kapacitou škol a školek.

Velmi doporu ují osobní prohlídku. V p ípad financování hypoté ním úv rem Vám rádi zdarma vše vy ídíme u Vámi preferované banky a k tomu za nejvýhodn jších podmínek na trhu.

ID inzerátu ESO:	4256413
Inzerát aktualizován:	22.07.2024
Inzerát vydán:	20.06.2024
ID zakázky v RK:	HZ147941
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	3186 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	100 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	100 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	200 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Radek Šlemar**

Tel:

**733721227**

Email:

**radek.slemar@dhreality.cz**

**Duna House**

Tel:

**774129264**

Adresa:

**Michelská 60, 14000 Praha**

**4**

Web:

**www.dunahouse.cz**