

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4256519 Datum vydání: 11.09.2024

Cena za nemovitost:

6 300 000 K

Lokalita:

Praha-západ

Pouhých 20 minut jižním směrem od hlavního města, v Jílovém u Prahy, v části obce Radlík, stojí menší rodinný d m určený ke kompletní rekonstrukci. V domě najdeme p ekvapiv celkem 140 metrů tvrdě ních podlahové plochy, 80 m2 v prvním podlaží a 60 m2 v nově vybudovaném podkroví.

Rekonstrukce domu začala v roce 2023 a stále probíhá. D m dostal novou stěchu, strop a okna, v prvním podlaží jsou hotové p íky a vnitřní omítky. Vytápění je prozatím řešeno elektrickými tepelnými pláty, které jsou umístěny v betonovém stropě, který nahradil p vodní děv ný strop.

M žete se ještě rozhodnout, jaké podlahy, dveře a sanitární zařízení si do svého domu dáte a jak si uspořádáte podkroví. Také je možné na dostavbu domu žápat dotace. Pokud budete chtít, můžete majitel dokončit rekonstrukci domu tak, aby výsledek odpovídal vašim představám.

K odpočinku vám bude sloužit zahrada o ploše 341 m2, kde pohodlně zaparkujete 2 automobily. Další přibližně 200 m2 pozemku je možné po dohodě odkoupit. Rovněž je možné odkoupit stavbu bývalého skleníku.

Jílové u Prahy se nachází v kopcovité krajině, 3 km od pravého břehu Sázavy a tak bývá často oblíbeným místem pro pěší turistiku i cyklovýlety. V sousední obci Chotouš je známá sjezdovka pro děti. Obec nabízí veškerou občanskou vybavenost pro mladou rodinu.

Stále váháte, jestli tento d m je pro vás ten pravý? Tak se na něj přijďte podívat osobně.

V prezentaci jsou použity vizualizace a 3D p dorys podkroví pouze pro představu možného budoucího stavu nikoliv na základě projektu.

ID inzerátu ESO:	4256519
Inzerát aktualizován:	11.09.2024
Inzerát vydán:	20.06.2024
ID zakázky v RK:	12562
Budova je z:	Cihla
Plocha pozemku:	444 m2
Užitná plocha:	160 m2
Podlahová plocha:	140 m2
Plocha zahrady:	341 m2
Zastavěná plocha:	103 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lenka Kovářová

Tel:

+420 777806676

Email:

lenka.kovarova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/