

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**6 500 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4256519 Datum vydání: 20.06.2024

Lokalita:  
**Praha-západ**

Pouhých 20 minut jižním směrem od hlavního města, v Jílovém u Prahy, v části obce Radlík, stojí menší rodinný dům určený ke kompletní rekonstrukci. V domě najdeme pěkaviv celkem 140 metrů tvrdě ných podlahové plochy, 80 m<sup>2</sup> v prvním podlaží a 60 m<sup>2</sup> v nově vybudovaném podkroví.

Rekonstrukce domu začala v roce 2023 a stále probíhá. Dům dostal novou strychu, strop a okna, v prvním podlaží jsou hotové podlahy a vnitřní omítky. Vytápění je zatím řešeno elektrickými tepelnými pláty, které jsou umístěny v betonovém stropě, který nahradil původní dřevěný strop.

Můžete se ještě rozhodnout, jaké podlahy, dveře a sanitární zařízení si do svého domu dáte a jak si uspořádáte podkroví. Také je možné na dostavbu domu žádat dotace. Pokud budete chtít, můžete majitel dokončit rekonstrukci domu tak, aby výsledek odpovídal vašim představám.

Kodpověku vám bude sloužit zahrada o ploše 341 m<sup>2</sup>, kde pohodlně zaparkujete 2 automobily. Další přibližně 200 m<sup>2</sup> pozemku je možné po dohodě odkoupit. Rovněž je možné odkoupit stavbu bývalého skleníku.

Jílové u Prahy se nachází v kopcovité krajině, 3 km od pravého břehu Sázavy a tak bývá často oblíbeným místem pro pěší turistiku i cyklovýlety. V sousední obci Chotouš je známá sjezdovka pro děti. Obec nabízí veškerou občanskou vybavenost pro mladou rodinu.

Stále váháte, jestli tento dům je pro vás ten pravý? Tak se na něj můžete podívat osobně.

V prezentaci jsou použity vizualizace a 3D pohledy podkroví pouze pro představu možného budoucího stavu nikoliv na základě projektu.

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4256519            |
| Inzerát vydán:    | 20.06.2024         |
| ID zakázky v RK:  | 12562              |
| Budova je z:      | Cihla              |
| Plocha pozemku:   | 444 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:    | 160 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha: | 140 m <sup>2</sup> |
| Plocha zahrady:   | 341 m <sup>2</sup> |
| Zastavěná plocha: | 103 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Lenka Kovářová**

Tel:

**+420 777806676**

Email:

**lenka.kovarova@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**