

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4257045 Datum vydání: 18.07.2024

Cena za nemovitost:

4 690 000 K

Lokalita:

Tábor

Nabízíme k prodeji rodinný dům s krásnou zahradou v Sudoměřicích u Tábora, který se nachází na okraji obce, poblíž úžasné přírody Českého Sibiře. Svým majitelům tak zaručuje dostatek soukromí, současně má však i skvělou dostupnost do centra obce i do nedalekého Tábora (12 km).

Jedná se o pozemní dům s obytným podkrovím, který tvoří západní polovinu dvojdomku. Nachází se na pozemku o celkové výměře 988 m², užitná plocha domu je 149 m². Objekt je částečně podsklepený (32,6 m²). Zahradu je skvěle udržovaná, zatravněná, osazená dřevinami, kejkami a květinami. Na zahradě se též nachází sklad nářadí (21,6 m²), na něj navazuje příjemně kryté posezení se zahradním krbem.

Dispoziční řešení (viz též fotogalerie „přehled domu“):

1.NP: zádvež (5,67 m²), chodba (8,79 m²), kuchyně s jídelnou (13,45 m²), obývací pokoj (19,48 m²), ložnice (15,38 m²), sklad (2,87 m²), koupelna s WC (6,52 m²)

2.NP: chodba a schodiště (14,46 m²), pokoj (29,84 m²)

Pozemí s patrem propojují dřevěné schody v chodbě.

Nemovitost prošla v letech 1990 - 2005 následujícími vnitřními stavebními úpravami: rekonstrukce koupelny, instalace sádkartonových podhledů v 1.NP, zateplení podkroví s tepelnou izolací a provedení sádkartonového podhledu v podkroví, oprava podlahy v přízemí i v podkroví, zateplení obvodového zdiva při stavbě, výměna oken za plastová s izolovaným dvojsklem. Střecha je též po rekonstrukci, ve velmi dobrém stavu. Rozvody vody jsou v plastu, elektřina v mědi. Stavba nevykazuje statické ani vlhkostní poruchy.

Dům je nyní ve skvělém stavu a nabízí se k okamžitému užívání, bez nutnosti větších úprav. Lze ho využívat jak k trvalému bydlení, tak k rekreaci. Dům bude prodán včetně veškerého vybavení (nábytek, spotřebiče, atd.). Podmínkou prodeje je předání domu nejpozději k 1.10.2024.

Zdrojem vytápění jsou radiátory umístěné po celém domě, které lze vytápět pomocí elektrokotle (výkon 9 kW). Jako sekundární zdroj tepla pro dotop domu slouží krbová kamna umístěná v obývacím pokoji. Ohřev vody je zajištěn bojlerem (60 l).

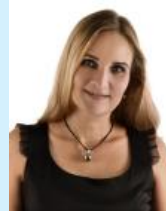
Zásobování objektu vodou je zajištěno ze stávající kopané studny. Odpad je sveden do septiku s plynovým napojením do veřejné kanalizační šachty.

V blízkosti domu se nachází rybník s možností letního koupání, dětské hřiště a obchod s potravinami COOP Jednota. Praktický lékárník a mateřská a základní škola jsou k dispozici v nedalekém Borotíně (4 km).

Sudoměřice u Tábora jsou obec, která se nachází na trase Praha – Tábor, autem jste během chvíle na dálnici D3 a výhodou je i blízké



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Kamila Bártů

Tel:

+420732809614

Email:

kamila.bartu@re-max.cz

RE/MAX One

Tel:

739500510

Adresa:

Pražská 223, 390 01 Tábor

Web:

reality.remax-czech.cz/re-max-one

autobusové a vlakové nádraží.

Pro bližší informace a sjednání prohlídky mě prosím kontaktujte, budu se těšit na osobní setkání.

ID inzerátu ESO:	4257045
Inzerát aktualizován:	18.07.2024
Inzerát vydán:	21.06.2024
ID zakázky v RK:	390420
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	988 m ²
Užitná plocha:	149 m ²
Podlahová plocha:	116 m ²
Plocha sklepa:	33 m ²
Plocha zahrady:	888 m ²
Zastavěná plocha:	100 m ²