

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**8 590 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4257054 Datum vydání: 22.07.2024

Lokalita:  
**Opava**

Nabízíme krásný zd ný rodinný d m o vel. 4+1+šatna + garáž, ul. P kníkova, Hlu ín Darkovi ky, Hlu ín. Kolaudace domu prob hla v roce 2003. D m je nepodsklepený, skládá ze 2.NP. V 1.NP se nachází vstupní chodba (sk ín na míru, odkládací panel na svrchní od v, botník), prostorný obývací prostor s jídelním zázemím, vstup na terasu s výhledem na zahradu, prostorná kuchy (nová moderní kuchy ská linka na míru v etn spot ebi ), nov zrekonstruovaná koupelna a zvláš WC. Ve 2.NP se nachází 3 pokoje (jeden pokoj s šatnou, druhý pokoj se vstupem na balkón, t etí pokoj v sou asné dob slouží jako pracovna). Na pat e je další koupelna s WC. Podlaha v dom - dlažba, plovoucí podlaha. Vytáp ní - plynový kondenza ní kotel. Nádherná zahrada o vým e 1117 m<sup>2</sup> (v etn zastav né plochy), kde se nachází i hospodá ská budova, pergola s posezením (nutno dokon it). P íjezd k domu po zpevn né komunikaci, u domu pohodln zaparkují až 4 auta, vrata na dálkové ovládání, sou ástí domu garáž (18,36m<sup>2</sup>), k lna. Na dom je nainstalován venkovní kamerový systém, na dálku tak m žete kontrolovat bezpe í domu. Výborná dostupnost do Ostravy ( . busu 290 a 292 jezdí cca co 5 min. v denní špi ce, autobusová zastávka vzdálena od domu p ší ch zi cca 10min, linka DPO . 56 jezdí z Ostravy p ímo do vedlejší ulice cca 3min p šky od domu. D m je velmi dobrém stavu, p ipraven k nast hování ihned. Více informací Vám ráda sd lím telefonicky nebo na prohlídce. T ším se na prohlídku s Vámi. Do konce ervence 2024 nabízíme prost ednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,89 % p.a. Více informací Vám sd lí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4257054
Inzerát aktualizován:	22.07.2024
Inzerát vydán:	21.06.2024
ID zakázky v RK:	130278
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1117 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	169 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	105 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	120 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

#### Zákaznický servis

Tel:

**800 103 010,602 741****829,602 741 829**

Email:

**klientsky.servis@rksting.cz**

#### Realitní kancelá

#### STING

Tel:

Adresa:

**1. máje 540, 73961 T inec**

Web:

**www.rksting.cz**