

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4257060 Datum vydání: 15.07.2024

Cena za nemovitost:

15 590 000 K

Lokalita:
Beroun

Nabízíme Vám komfortní rodinné bydlení na klidném místě berounského návrší v t sném sousedství golfového h išt . Ve svém novém rodinném dom , který je sou ástí VILLA RESORTU BEROUN, oceníte nejen pohodu bydlení v blízkosti p írody, daleké výhledy do krajiny, ale i na královské m sto, jehož ob anskou vybavenost budete mít na dosah.

Velkou výhodou tohoto domu, ve srovnání s ostatními ve VILLA RESORTU BEROUN, je to, že je p ípraven k okamžitému nast hování - majitel již nechal instalovat moderní kuchy kou linku i osv tlení v celém dom . Budete bydlet v novém a nemusíte na nic ekat.

Dojížd ní do Prahy také není složité. Autem se b hem pár minut, aniž byste museli projížd t m stem, dostanete na dálnici D5 a za 15 minut na okraj metropole. Lze využít také pravidelné, n kolikrát za hodinu jezdící autobusové linky, které Vás za 30 minut dopraví k metru na Zli ín i Nových Butovicích.

D m o dispozici 4+kk a užité ploše 152 m2 je postaven na rovinatém pozemku o velikosti 447 m2. V p ízemí se nachází modern í řízený kuchy ský kout s vestavnými spot ebi i v etn induk ní varné desky, horkovzdušné trouby, my ky, lednice a digesto e. Z prostorného obývacího pokoje (pro lepší p edstavu je vložen virtuální staging), který je díky prosklené st n a dalším okn m krásn sv tlý, se p es vydlážd nou terasu s konstrukcí z masivního d eva dostanete na zahradu. Na zahradu je vyvedena elekt ina i voda a zalévat m žete z reten ní nádrže, do které je svedena deš ová voda ze st echy. V p ízemí se dále nachází koupelna se sprchovým koutem, ze které je také možno vyjít rovnou do zahrady. O efektivní vytáp ní domu se stará kondenza ní plynový kotel renomované zna ky DE Dietrich umíst ěný spolu s bojlerem v technické místnosti.

Ve druhém podlaží se nachází t i ložnice, koupelna s vanou a praktická šatna. Okna jsou plastová a mají p ípravu na venkovní žaluzie. Pod vinylovou krytinou je podlahové vytáp ění. V koupelnách, technické místnosti a vstupní hale je dlažba.

Parkování je možné na venkovním parkovacím stání p ímo p ed domem a v garáži, ve které je dostatek místa i pro kola a zahradní ná iní.

D m je p ípraven k okamžitému nast hování. Bude se Vám zde dobře žít. Domluvme si prohlídku a p íje te se p esv d it. Zároveň se jedná o výhodnou investici. Díky velmi žádané lokalit se ve VILLA RESORTU BEROUN dá do budoucna o ekávat r st cen.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Markéta

Kelnerová

Tel:

+420604289331

Email:

kelnerova@domov-beroun.cz

Domov - realitní společnost s.r.o.

Tel:

311623447

Adresa:

**Na P íkop 1/6, 266 01
Beroun**

Web:

www.domov-beroun.cz

ID inzerátu ESO:	4257060
Inzerát aktualizován:	15.07.2024
Inzerát vydán:	21.06.2024
ID zakázky v RK:	5870
Budova je z:	Cihla

Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	448 m ²
Užitná plocha:	152 m ²
Podlahová plocha:	154 m ²
Zastav ná plocha:	113 m ²