

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4257066 Datum vydání: 09.07.2024

Cena za nemovitost:

21 500 000 K

Lokalita:
Praha-západ

Výjime ná nabídka novostavby (2019) rodinného domu u kterého je na první pohled patrné, že nebyl stav n k budoucímu prodeji, ale pro pot šení majitel . Celá stavba je obložena masivním d evem (sibi ský mod ín) a p írodním kamenem. D ev né prvky a další finan n náro né p írodní materiály nás budou následn provázet celým interiérem, ale i exteriérem. D m samotný je velkoryse ešen (všechny místnosti jsou velmi prostorné a vzdušné), sou asná dispozice 6+kk, p í emž vstupní hala velmi dob e slouží jako další pokoj (alternativní ešení se kterým se p í projektování po ítalo), bez nutnosti jakýchkoliv úprav lze mít 7+kk navíc s galerií v pat e, 2x koupelna, 2x WC (celkem cca 196m²) + prostorná terasa s posezením 45m². Všechny místnosti jsou prostorné a sv tlé, zejména obývací prostor s honosn vysokým stropem p echázejícím v galerii je situován tak, aby bylo možné užívat si zelen í uvnit . Všude jsou p iznané d ev né prvky, což zp íjem uje atmosféru zejména v horních ložnicích. Vybavení v etn luxusní kuchy ské linky zapadá do celkového konceptu. Vytáp ní erpadlem voda/vzduch, podlahové topení, isti ka se vsakem, nespornou výhodou je i voda ze soukromé studny, navíc již s vlastní isti kou. Nádherná zahrada, pe liv udržovaná, zahradní jezírko s možností koupání a posezení, kamenné cesty, atd.. Na pozemku se dále nachází zahradní domek (cca 14m²), prostorné (36m²), kryté stání pro 2-3 auta celkem na pozemku možno parkovat až 6 auty). U všech staveb je patrné, že majitel tíhne ke kvalitním, p írodním materiál m (zejména ke d evu). Tato skute nost v kombinaci s velkými, vzdušnými prostory dotvá í p íjemnou a sv ží atmosféru celé nemovitosti, kterou je ur it pot eba vid t p í osobní prohlídce. Jedná se o ulici p ímo sousedící s rozsáhlým, vzrostlým, lesním porostem, kde nehrozí již žádná další výstavba. Absolutní klid, slyšet je pouze zp v pták z lesa. Vzhledem k úspornému ešení domu jsou celkové náklady pouze cca 5.300,- K m sí n !
Pohodlná dostupnost do Prahy (PID) i na metro, krásné okolí, možno financovat hypotékou..



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bohuslav Dubanský

MBA

Tel:

608048941

Email:

bdubansky@seznam.cz

LeoReal spol. s r.o.

Tel:

Adresa:

Blatnická 4219/4, 62800

Brno-Židenice

Web:

www.leoreal.cz

ID inzerátu ESO:	4257066
Inzerát aktualizován:	09.07.2024
Inzerát vydán:	21.06.2024
ID zakázky v RK:	BD1002
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1006 m ²
Terasa:	45m ²
Užitná plocha:	241 m ²
Podlahová plocha:	241 m ²
Plocha zahrady:	851 m ²
Zastav ná plocha:	155 m ²