

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4257109 Datum vydání: 02.07.2024

Cena za nemovitost:

**7 495 000 K**

Lokalita:

## Hodonín

Hledáte ke koupi prostorný RD se zahradou a n kolika parkovacími místy? Nejlépe s dobrým dojezdem do Kyjova, Hodonína pop ípad Brna?

Ve výhradním zastoupení majitel vám zprost edkujeme koupi prostorného rodinného domu se zahradou na klidném míst v obci Svatobocice-Mist ín v katastrálním území Mist ín.

Zastav ná plocha domu je 167 m2 s pozemkem o celkové ploše 1289 m2. Obytná plocha domu má velikost 194 m2, s celkovou užžitnou plochou 351 m2.

Dispozice domu:

suterén – sklad, vinárna s posezením, chodba, schodišt , prádelna, dílna a sklep na zeleninu (z dílny je p ímý vstup na zahradu)

p ízemí – pr jezd s parkovacím stáním a p ístupem do dvora a na zahradu

zvýšené p ízemí – vstupní hala, koupelna, pokoj, toaleta, chodba, kuchyn s jídelnou a špajzem, chodba, obývací pokoj, schodišt patro – chodba, ložnice se šatnou a lodžií do ulice, pokoj, toaleta, koupelna, dva pokoje (s výhledem do dvora) a vstup na p ídu.

Ve dvo e za rodinným domem se nachází menší stavba s letní kuchyní, skladovacími prostory pro zahradní techniku, terasa s pergolou, na kterou navazuje zahrada.

Zaujala Vás tato nabídka? Máte zájem o prohlídku? Vám vyhovující termín prohlídky (datum a as) s kontakty na Vás (e-mail + tel. íslo) zasílejte na e-mail maklé e, který Vás následn bude telefonicky kontaktovat.

M sí ní náklady na provoz pro t í dosp lé jsou ve výši =12.000 K (plyn, elektrika, voda a sto né)

Obec Svatobocice-Mist ín se nachází v okrese Hodonín v Jihomoravském kraji, 4 km jihozápadn od Kyjova. Je zde veškerá ob anská vybavenost a také je odsud výborná dopravní dostupnost.

K nast hování dohodou.

V p ípad více zájemc o koupi si majitel nemovitosti vyhrazuje právo na výb r kupujícího dle jeho požadavk .



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Igor Kahánek**

Tel:

**+420 608 776 618**

Email:

**kahane@uverovecentrum.cz**

**WiKyFin s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**sídl. Dukelských hrdin ,  
69002 B eclair**

Web:

**www.uverovecentrum.cz/reality**

ID inzerátu ESO:	4257109
Inzerát vydán:	22.06.2024
Inzerát aktualizován:	02.07.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1289 m2
Terasa:	30m2
Užitná plocha:	351 m2

Podlahová plocha:	194 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	16 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	800 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	167 m <sup>2</sup>