

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4257157 Datum vydání: 02.01.2025

Cena za nemovitost:

**10 490 000 K**

Lokalita:

## eské Bud jovice

Toužíte po klidu venkova, ale pot e budete mít centrum velkom sta na dosah?

P esn takovou kombinaci najdete v novostavbách na Srubci. Ve výhradním zastoupení majitele vám nabízíme 4 moderní bungalovy v blízkosti lesa, na konci klidné ulice Lipová. Dostatek prostoru pro celou rodinu, ve m st jste za 15 minut a MHD máte tém za rohem.

Interiéry mají d vtip!

Jen si to p edstavte. Posezení s rodinou a p áteli v místnosti, která spojuje obývací pokoj a kuchyni. Všichni se sem pohodln vejdete a jako hostitel nikdy nep ijdete o d ležitě momenty konverzace, až p jdete do lednice pro další láhev vína nebo doplnit bramb rky.

Druhý den ráno, až bude d m prázdny a vy budete mít chvíli, než za nete sv j den naplno, posedíte s vo avou kávou u jídelního stolu. Na malou chvíli se zadíváte obrovskými ty metrovými prosklenými dve mi (stava i íkají HS portálem) p es krytou terasu do tichého lesa. Vnímáte jen ten klid.

S ranní frontou na koupelnu je konec, máte totiž dv . O to, kdo si dá vanu a kdo sprchu si m žete stihnout. V koupeln ěhu í pra ka a suš íka, protože je na ní p ipravené místo v technické místnosti. Za chladných rán neškrabete auto, jelikož stojí v prostorné garáži, p ípadn pod krytým parkovacím stáním.

Je libo podlahy a obklady podle svého?

Práv te máte možnost ovlivnit poslední dokon ovací práce na interiérech. Chcete mluvit do výb ru podlah a obklad ? Pak byste se m li nejpozd jí do srpna rozhodnout k rozhodnutí.

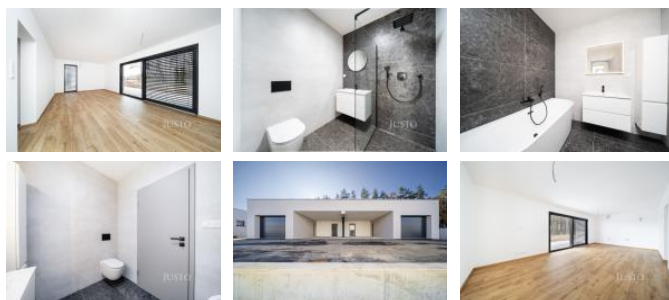
D m za cenu 10490000 si p evezmete s hotovými podlahami, koupelnami i dve mi. Sta í, když si po koupi po ídíte kuchy skou linku a osv tlení, p ivezete nábytek a m žete vesele za ít bydlet. Venkovní žaluzie, oplocení nebo zavlažování trávníku už bude na vás.

Co ocení vaše pen ůženka i duše ekologa?

Vytáp ění i oh ev vody zajiš uje úsporné tepelné ěrpadlo zn. Panasonic. Spojení moderního a úsporného ěšení dokládá i technické ěšení domu – byly použity broušené cihly o ší í 24 cm a zateplení obálky budovy 20 cm. Díky tomu je d m za azen do nejnížší energetické t ídy A - mimo ádn úsporná.

eká na vás velkorysá užitná plocha 126,87 m<sup>2</sup> (v etn kryté terasy a garáže). Vým ry a p esné dispozice vám zašleme po odeslání poptávky.

Lokalita, která st ží hledá konkurenci



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Martin Hladílek**

Tel:

**+420721872547**

Email:

**hladilek@justo.cz**

**JUSTO eská  
republika s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Koda ská 1441/46, 10100**

**Praha 10**

Web:

**www.justo.cz/**

Klid lesa hned za domem už jsme zmínili, ale tím to zdaleka nekončí. Jestli už jste dostatečně zrelaxovaní, můžete popracovat na své fyzice na workoutovém hřišti. Až zatoužíte po ruchu velkoměsta, zastávka MHD je jen 150 metrů od vás. Srubec má ale vlastní školku i školu, poštu, samošku nebo restauraci. Když se vám nebude chtít, do města ani nemusíte.

Zaujala Vás tato nabídka a máte zájem o bližší informace, nebo rovnou o prohlídku? V obou případech mě prosím kontaktujte prostřednictvím formuláře v dolní části inzerátu. Do 30 minut obdržíte odpověď s veškerými informacemi na e-mail, který uvedete. Pokud Vám e-mail nepišel, podívejte se do nevyžádané pošty.

ID inzerátu ESO:	4257157
Inzerát aktualizován:	02.01.2025
Inzerát vydán:	23.06.2024
ID zakázky v RK:	J10187
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Plocha pozemku:	507 m <sup>2</sup>
Terasa:	15m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	127 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	142 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	156 m <sup>2</sup>