

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

10 490 000 K

íslo inzerátu (ID): 4257172 Datum vydání: 23.06.2024

Lokalita:
Hradec Králové

Hledáte nemovitost k rodinnému bydlení a zároveň vhodnou i pro Vaše podnikání?

Exkluzivn Vám nabízíme k prodeji rodinný d m 4+1 s garáží a dalším nebytovým prostorem v obci ernilov, okr. Hradec Králové. Celková vým ra pozemku v etn zastav né plochy 950 m².

Rodinný d m prošel zásadní rekonstrukcí a modernizací v roce 2010 v etn zateplení fasády. Dispozice: 1 NP – veranda, chodba, obývací pokoj s krbovou vložkou, kuchy s jídelnou, ložnice, koupelna se sprchovým koutem, WC a p ípjkou na pra ku. Podkroví – 2 ložnice, p dní prostor vhodný k vestavb . Vytáp ní a oh ev vody úst ední plynovým kotlem, radiátory + podlahové a krbová vložka. Na obytnou ást navazuje garáž pod společ ným obvodovým zdíkem a zast ešením s el. garážovými vraty. P ípjky: elektrorozvod, voda – obecní vodovod, plynovod, odpadní vody odkanalizovány.

K domu dále pat í samostatn stojící vedlejší stavba (2015) – objekt skladu (dílny) o p dorysu 18 x 8 m se zakrytým p íst eškem pro osobní automobil. Objekt byl využíván pro skladování AL žeb ík , plošin, ná adí, lešení apod. Celý objekt byl dosud využíván jako sídlo firmy, je oplocený, vybavený kamerovým zabezpe ovacím systémem a nabízí široké možnosti dalšího využití.

Výhodou je výborná ob anská vybavenost obce a dostupnost do HK (8 km - cca 10 minut autem). Cena 10.490.000 K v etn právních služeb a provize RK. Pro ucelenou p edstavu o nemovitosti doporu ujeme prohlídku, kterou Vám rádi zajistíme. Více informací u maklé e zakázky. PENB nebyl dodán, proto uvádíme t ídu G.

ID inzerátu ESO:	4257172
Inzerát vydán:	23.06.2024
ID zakázky v RK:	3431
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	950 m ²
Užitná plocha:	150 m ²
Podlahová plocha:	215 m ²
Zastav ná plocha:	424 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Andrea Králová

RK

Tel:

604 705 995

Email:

info@palace-reality.cz

PALACE REALITY

Tel:

+420495530180

Adresa:

**Škroupova 441 (vedle
PP), 500 02 Hradec**

Králové

Web:

www.palace-reality.cz