

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4257182 Datum vydání: 23.06.2024

Cena za nemovitost:

**7 725 000 K**

Lokalita:  
**Nový Ji ín**

Je mi pot šením Vám nabídnout rodinný d m v oblíbeném m st p ímo pod Pustevnami, které leží uprost ed malebné krajiny Moravskoslezských Beskyd mezi soutokem Lubiny a Lomné.

Tento cihlový d m má dv nadzemní podlaží a leží na pozemku o velikosti 1 257 m<sup>2</sup>. Vedle domu stojí garáž a zast ešená terasa s úžasným posezením i venkovním krbem, což je ideální místo pro ve erní grilování.

Celková podlahová plocha íní 172 m<sup>2</sup>. V obou patrech se nachází t i pokoje, koupelna i kuchy . Místnosti jsou úžasn prostorné a prosv tlené sluní kem. Na podlahách je položena plovoucí podlaha, lino a v koupeln dlažba.

Elekt ina je již v m di. Teplo je zajišt no plynovým kotlem, nebo si m žete zatopit v kamnech a vytvo it si tak p íjemnou atmosféru. D evo je na tuto sezonu již p ichystáno. Pro odvád ní odpadních vod z domácnosti zde funguje dálková kanalizace.

Výhodou je také to, že d m je celopodsklepený (54 m<sup>2</sup>), protože m žete využívat další obytné místnosti a prostory pro umíst ní sezónních v cí, a dokonce i pingpongového stolu.

Jednoduchou úpravou lze d m uzp sobit na dvougenera ní se dv ími vchody. Léta slouží k investicím ú el m a každro n ho díky lokalit navštíví mnoho turist .

Celkový m sí ní provoz domu vychází do 4.000,-K . P íjezdová komunikace pat í m stu.

Velkým benefitem je parkovišt p ed domem, kam m žete umístit až osm aut.

Pokud máte vážný zájem o prohlídku, tak m neváhejte kontaktovat. Velmi ráda vám tento d m ukážu.

ID inzerátu ESO:	4257182
Inzerát vydán:	23.06.2024
ID zakázky v RK:	12540
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	300 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	172 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	54 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	86 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Denisa  
Gatteringová**

Tel:

**+420 736200088**

Email:

**denisa.gatteringova@qara.  
cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafa íkova 201/17, 120 00  
Praha 2**

Web:

**[www.qara.cz/](http://www.qara.cz/)**