

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4257191 Datum vydání: 27.07.2024

Cena za nemovitost:

5 990 000 K

Lokalita:
Beroun

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji tento velmi zajímavý dům určený ke kompletní rekonstrukci. Pokud sníte o dom podle vlastních představ tak jste zde správně. Můžete popustit uzdu své fantazii a vykouzlit si výsňné bydlení. Kreativit se zde opravdu meze nekladou.

Tento dům se nachází v centru obce Vysoký Újezd, v povodní zástavbě.

Dům je z počátku 20. století. Částečná rekonstrukce probíhala v roce 1990. Nicméně aktuálně je dům určený ke kompletní rekonstrukci. Dispozičně je řešen jako 4+1 s tím, že je možné obytnou část rozšířit o kompletní využití prostoru na podlaží. Podní prostor téměř kopíruje půzemí. Dům je napojen na vodu, kanalizaci a elektřinu. Plynová přípojka je u garáže. Na pozemku se nachází studna. K domu též patří garáž pro jedno auto, dílna a sklep. Celková plocha pozemku činí téměř 400 m².

Obec Vysoký Újezd se nachází od Prahy, což by kamenem dohodil. Autem je to cca 15 minut. Pro cestu do Prahy je možné také využít příhradský autobus do Radotína nebo na Zlín a odtud pohodlně metrem do centra Prahy.

Velkou devizou je též blízkost velmi zajímavých turistických míst, kam se dá vyrazit příšky nebo na kole, například hrad Karlštejn, lomy Malá a Velká Amerika, Sv. Ján pod Skalou, množství Beroun a spoustu dalších zajímavých turistických destinací.

V obci Vysoký Újezd naleznete veškerou občanskou vybavenost: školky, školy, restaurace, potraviny, knihovnu, poštu a spoustu dalších služeb. Je to velmi rychle se rozvíjející obec. Za většiny nákupy je možné zajet do 15 min vzdálené Prahy, třeba do Metropole Zlín. Z Vysokého Újezdu to máte také kousek na dálnici D5 odkud se pohodlně dostanete v zimě na hory a v létě k moři. Pokud rádi lítáte, tak na Letiště Václava Havla je to 20 minut.

Pořízení domu lze financovat hypotékou s jehož vyřízením vám rádi pomůžeme.

Pojďte si domluvit osobní prohlídku a přijďte se sami přesvědčit, že tu stojí za to žít.

Těšíme se na vás.

Energetická náročnost budvy je "G". Štítek není k dispozici.

ID inzerátu ESO:	4257191
Inzerát aktualizován:	27.07.2024
Inzerát vydán:	23.06.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	377 m ²
Užitná plocha:	120 m ²
Podlahová plocha:	120 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Jana Mikšánková

Tel:

+420 800775577

Email:

**info-
reality@swisslifeselect.cz**

Swiss Life Select

Reality s.r.o.

Tel:

800 55 77 55

Adresa:

Poběžní 620/3, 18600

Praha 8

Web:

**[https://www.swisslife-
reality.cz/](https://www.swisslife-reality.cz/)**



Zastav ná plocha:

190 m²