

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4257319 Datum vydání: 08.01.2025

Cena za nemovitost:

6 500 000 K

Lokalita:

Kutná Hora

V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme k prodeji rekonstruovaný rodinný dům o dispozici 4+1 s terasou a užitné ploše 85 m², v atraktivní lokalitě v místy Kácov, v krásné krajině Posázaví. Obytná část se nalézá v přízemí, kde jsou k dispozici 3 pokoje (19 m², 16,5 m² a 12,8 m²), obývací pokoj (15,6 m²) a kuchyň s jídelnou (9,6 m²). Dále je zde koupelna s WC (6 m²), další samostatné WC (1,1 m²) a zádveží o 4,2 m². Vstupní terasa s možností venkovního posezení má 4,2 m². Pro získání dalších obytných prostor je možno uvažovat o rekonstrukci podkrovní, čímž by bylo možné užitnou plochu prakticky zdvojnásobit. Dům je též rekonstruován podsklepen.

Dům – klasická „venkovská“ stavba – prošel před několika lety rekonstrukcí, kdy došlo k výměnou oken, opravě fasády a střešních, modernizaci koupelny a dalších prvků. Na půdbyly trámy a krov nově ošetřen a byl proveden sanační nátěr. Byl instalován elektrický kotel, který ohřívá vodu pro ústřední topení/radiátory ve všech místnostech, v obývacím jsou dále k dispozici i krbová kamna. Objekt je připojen na obecní vodovod/kanalizaci, ale i na vlastní studnu na pozemku. Dům je připravený jak k okamžitému obývání, tak i v případě dalšího rozvoje i rekonstrukci.

K domu náleží pozemek/zahrada o celkové výměře 1.169 m², součástí je dále zachovalá stodola o zastavěné ploše cca 100 m². Na prodej je i sousední pozemek o výměře 1.069 m², plochu zahrady by tedy bylo možno o tuto výměru navýšit. Nemovitost se nachází blízko centra Kácova, ale přitom ve velmi klidné oblasti, s minimálním provozem. V okolí naleznete nespočet cílů pro příležitostnou turistiku a jiné sportovní aktivity. Atraktivní je i blízkost areálu Sázavy nebo například golfového hřiště (Panorama Golf Resort).

Městys Kácov leží jen málo přes 50 km od okraje Prahy (cca 30 min. autem - 6 km od D1). Přímo v obci naleznete ZŠ, MŠ, poštu, známý pivovar, několik restaurací, menší obchody..., další obchody a služby se nacházejí v nedaleké Zručí nad Sázavou (9 km), případně také ve Vlašimi (cca 16 km).

K nemovitosti lze případně přikoupit i sousední stavební pozemek (ve vlastnictví stejného majitele) o výměře 1.069 m², celkem ob nemovitosti za výhodnou cenu 10,25 mil. Kč.

Neváhejte se na nás obrátit pro další informace, v RE/MAX Prestige jsme vždy připraveni Vám vyjít vstříc!

ID inzerátu ESO:	4257319
Inzerát aktualizován:	08.01.2025
Inzerát vydán:	24.06.2024
ID zakázky v RK:	392459
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1169 m ²
Užitná plocha:	85 m ²
Plocha sklepa:	20 m ²
Zastavěná plocha:	142 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavel Šilha

Tel:

+420605945005

Email:

pavel.silha@re-max.cz

**RE/MAX Prestige -
PRESTIGE realitní
kancelář s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Víděská 52/140, 14800

Praha-Kunratice

Web:

**www.remax-
czech.cz/reality/re-max-
home-center/miloslav-
sechter/**