

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**0 K**

číslo inzerátu (ID): 4257324 Datum vydání: 02.03.2025

Lokalita:

### Pelhřimov

KAVKA REAL ESTATES Vám exkluzivně zprostředkují k prodeji nádherný srubový rodinný d m 6+1 o užitné ploše 94 m<sup>2</sup> a celkové ploše 115 m<sup>2</sup> na pozemku o celkové výměře 2815 m<sup>2</sup> v klidné části u rybníka v obci Polesí u Poátek, okres Pelhřimov.

Dispoziční členění srubu: přízemí – vstupní chodba, koupelna (rohová vana + WC), pokoj . 1, kuchyň s jídelnou, obývací pokoj se vstupem na venkovní krytou terasu (7,2 m<sup>2</sup>), z které se dá jít na zahradu, pokoj . 2, schodiště do podkrovní. Dispoziční členění podkrovní – chodba, WC, pokoj . 3, pokoj . 4 se vstupem na terasu (13,9 m<sup>2</sup>) s nádherným výhledem na rybník a zahradu, pokoj . 5. Dispoziční členění: 1.PP – technická místnost. Z inženýrských sítí je k dispozici: voda (vlastní studna), elektřina 230, 400 V, vlastní jímka. Vytápění rodinného domu je řešeno křbovými kamny v obývacím pokoji. Ohřev vody elektrickým bojlerem. RD byl postaven v roce 2006 a prodává v etnicky stylově zařízeného nábytku a vybavení. Na zahradě je k dispozici posezení s krbem. V případě zájmu o více informací či prohlídku neváhejte kontaktovat makléře společně.

ID inzerátu ESO:	4257324
Inzerát aktualizován:	02.03.2025
Inzerát vydán:	24.06.2024
ID zakázky v RK:	0393
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	2815 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	94 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	2815 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	85 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

#### Lukáš Kavka

Tel:

**+420607534730**

Email:

**lukas.kavka@kavkarealestates.cz**

#### Real Estates/Lukáš Kavka

Tel:

Adresa:

**Karlovarská 1104/14b, 16100 Praha 6 - Ruzyně**

Web:

**www.kavkarealestates.cz**