

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

3 380 000 K

íslo inzerátu (ID): 4257364 Datum vydání: 24.06.2024

Lokalita:
Karlovy Vary

Nabízíme Vám k prodeji RD (ul. Závodu míru) ve městě Nejdek. RD je celý podsklepený a má dvě nadzemní podlaží. Je umístěn na rovinatém udržovaném pozemku o celkové ploše 1150 m². V RD jsou k dispozici dva samostatné byty 2+1. V 1.PP je schodiště, 3x sklep a sklad paliva. V 1.NP je zádveň, chodba se schodištěm, 2 obytné místnosti, kuchyň, p edsí, koupelna s vanou a WC. V 2.NP je chodba, WC, koupelna se sprchovým koutem, 2 obytné místnosti, komora, kuchyň a balkon. Nad 2.NP je prostorný podání prostor pro ístupný po širokém dřevěném schodišti. Na zahradě se nachází samostatná garáž (21 m²) a zahradní sklad (16 m²). Základy RD jsou provedeny bez izolace proti zemní vlhkosti. Svislé konstrukce jsou zděné v tl. 42 a 30 cm, stropy ve sklepech jsou klenuté do ocelových nosníků, ostatní rovné. Střecha valbová mansardová, krytina střecha z hliníkových šablon, klempířské konstrukce z pozinkovaného plechu. Fasáda b ízolitová, podezdívka z kamene, schody teracové, dveře rámové výplně, okna plastová. Podlahy dřevěné, betonové, z dlažeb a PVC. D m byl dán do užívání v roce 1929 a procházel až do současnosti dílčími rekonstrukcemi. Stavební technický stav odpovídá svému stáří a provedeným dílčími rekonstrukcím. D m je napojen na vodovod, kanalizaci, el. a horkovod (topení). Ohřev vody je řešen el. bojlerem, topení ústřední (napojeno na horkovod). Veškerá občanská vybavenost je v dosahu. V Nejdku sídlí několik velkých firem a jsou zde dobré pracovní příležitosti a zároveň bohaté sportovní vyžití (lyžařské areály, cyklostezky atd.). Vzhledem k tomu, že před zadáním do inzerce nebyl vyhotoven PENB, je tento d m v souladu s platným zákonem zařazen do energetické třídy G. Doporučíme ujet k prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4257364
Inzerát vydán:	24.06.2024
ID zakázky v RK:	106
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Ostatní
Plocha pozemku:	1150 m ²
Užitná plocha:	203 m ²
Podlahová plocha:	170 m ²
Zastavěná plocha:	101 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Radovan Kadeřka**

Tel:

+420606754467

Email:

info@kreal.cz**K Real**

Tel:

Adresa:

Jabloňová 249/4, 360 17**Karlovy Vary**

Web:

www.kreal.cz