

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4257375 Datum vydání: 24.06.2024

Cena za nemovitost:

4 800 000 Kč

Lokalita:

Náchod

Ideální nabídka pro milovníky naprostého soukromí, klidu a krásné přírody! Nabízíme prodej rodinného domu s hospodářskou částí a přilehlou stodolou v obci Rohenice, části Roheničky, vzdálené 20 km od Hradce Králové. Nemovitost se nachází na jedinečném místě na okraji chráněné přírodní rezervace Zbytka (jedna z botanicky nejhodnotnějších lokalit východních Čech). Pozemek náležící k nemovitosti má celkovou výměru 2.116 m a je po celém svém obvodu oplocený. Objekt rodinného domu se zastavěnou plochou 229 m² je rozdělen na obytnou a hospodářskou část. Obytnou část tvoří vstupní předsíň, samostatný pokoj, tradiční světnice s kachlovými kamny, vstup do sklepa, kuchyně s kuchyňskou linkou, koupelna s vanou a umyvadlem, oddělená toaleta a ložnice. Na hospodářskou část se stájemi navazuje menší stodola využívaná jako dílna. Dále se na pozemku nachází větší stodola k uskladnění zemědělské techniky a otopu. Rodinný dům má kamenné základy s podezdívkou a obvodové zdivo je tvořeno z plných pálených cihel. Nad hospodářskou částí stavby, a z části také obytnou, jsou klenuté stropy. Nad celou zastavěnou plochou domu je velký půdní prostor nabízející možnost dalšího využití. Veškeré dřevěné konstrukce střechy rodinného domu a stodoly (krovy, pozednice, kleštiny, vaznice) jsou ve skvělém stavu bez nutnosti jejich výměny. Do objektu je zavedena elektřina (230/400) a obecní vodovod. Na pozemku je rovněž dispozici kopaná studna. Odpady jsou řešeny jímkou. Objekt je vytápěn pomocí kachlových kamen nebo kamen na tuhá paliva s rozvodem do ostatních místností. V okolí spoustu zajímavých míst pro výlety. Veškerá občanská vybavenost a služby v nejbližších okolních městech – Opočno, Dobruška, Nové Město nad Metují, Jaroměř – vše do cca 10 km. V blízkosti je rovněž nájezd na dálnici D11 (cca 20 min. jízdy). Nemovitost nabízí mnoho zajímavých způsobů jejího využití. Nemovitost je bez jakékoli omezení vlastnického práva či právních vad. Nákup nemovitosti lze financovat pomocí hypotečního úvěru, který Vám pomůžeme vyřídit. Pro další informace či domluvení termínu prohlídky kontaktujte realitního makléře.

Nabízená nemovitost, především však její umístění, představuje zajímavé místo, kde na Vás dýchne genius loci.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Petr Pokorný

Tel:

+420 602 488 695

Email:

pokorny@donetta.cz
**DONETTA s.r.o -
realitní kancelář**

Tel:

+420495530060

Adresa:

**Ulrichovo nám. 737/3, 500
02 Hradec Králové**

Web:

www.donetta.cz

ID inzerátu ESO:	4257375
Inzerát vydán:	24.06.2024
ID zakázky v RK:	3174
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	2116 m ²
Užitná plocha:	99 m ²
Plocha sklepa:	12 m ²
Zastavěná plocha:	231 m ²