

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4257461 Datum vydání: 08.07.2024

Cena za nemovitost:

**3 350 000 K**

Lokalita:

## Tábor

Ve výhradním zastoupení majitel Vám nabízíme prodej rodinného domu v obci Tábor nedaleko Veselí nad Lužnicí.

Dom má v pozemku tři pokoje, kuchyni, koupelnu, samostatné WC a z verandy se po schodech dostanete do podkroví, kde je další pokoj. Z podkrovního prostoru můžete udělat další obytnou místnost. Celková podlahová plocha bez podkrovního prostoru je asi 90 m<sup>2</sup>.

Uzavřený zatravněný dvorek Vám dá naprostý klid a soukromí. Ve zděné garáži můžete mít dílnu, sklad, anebo prostor pro své podnikání. Další zděný objekt pak bude vítaným úložným prostorem pro stavební materiál, dřeva na otop, sklad nářadí, nebo dalším místem pro kutily.

Za domem máte k dispozici oplocenou rovnou zahradu o výměře asi 150 m<sup>2</sup>.

Obyvatelé obce žijí velmi aktivním společenským životem. Pořádají nejrozličnější společenské a sportovní akce (dřevský den, pouliční plesy, fotbalové turnaje, setkání důchodců, vánoční koncerty atd.).

Veselí nad Lužnicí je vzdálené asi jen 2,5 km. Tábor má své vlastní autobusové spoje i vlakovou stanici. Asi kilometr a půl za obcí je nájezd na dálnici D3 (směr Praha i směr Budějovice).

Prohlédněte si fotogalerii inzerátu. Najdete tam například dorazy i videoprohlídku. Na které realitní inzertní servery technicky neumožní nahrání videa. Rádi Vám ho zašleme přímo na e-mail.

V rámci prohlídkových dnů je možné navštívit dom po předchozí telefonické dohodě s makléřem. Doporučujeme také využít nezávaznou konzultaci s naším kolegou ohledně vhodného způsobu financování koupě domu – potřeby každého kupujícího se liší a my se pokusíme najít pro Vás tu nejvhodnější variantu.

Pokud máte zájem o více informací, nebo prohlídku, vyplňte prosím formulář u inzerátu. Dostanete odpověď s veškerými informacemi do 20 minut na e-mail, který uvedete.

ID inzerátu ESO:	4257461
Inzerát aktualizován:	08.07.2024
Inzerát vydán:	24.06.2024
ID zakázky v RK:	J10130
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Plocha pozemku:	497 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	90 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	90 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	223 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Tadeáš Vaverka**

Tel:

**607933667**

Email:

**vaverka@justo.cz**

**JUSTO eská  
republika s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Kodáňská 1441/46, 10100**

**Praha 10**

Web:

**www.justo.cz/**