

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4257478 Datum vydání: 22.09.2024

Cena za nemovitost:

14 900 000 K

Lokalita:
Kladno

V exkluzivním zastoupení majitele, Vám nabízíme prodej rodinného domu s dispozicí 6+kk o celkové užitné ploše 270 m² v obci Nová Ves – Hrade no s celkovou plochou pozemku 1286 m². Jedná se o d evostavbu, kolaudovanou v roce 2020.

Nemovitost disponuje 1.NP, 2NP, zimní zahradou a zahradním domkem na pozemku.

Do 1.NP se vchází prostornou p edsíní a pak do obývacího pokoje s krbem a kuchyní. Další vstup je do zimní zahrady s výstupem ven na pozemek. V p ízemí dále je koupelna s rohovou vanou a 2 pokoje, které m žou sloužit jako pokoj pro hosty, p ípadn pracovní. Zajímavým prostorem je i dílna se skladem, kde lze z ídit podnikání.

Ve 2.NP se nachází 3 pokoje s koupelnou a výstupem na terasu. Nechybí ani prostorná šatna.

Vytáp ní domu zajiš uje podlahové topení s elektrokotlem. V koupeln se nachází elektrické topné rohože. Oh ev teplé vody zajiš uje elektrický bojler. Alternativní vytáp ní zajiš uje krb, kterým lze vytáp t celý d m.

P ední ást pozemku je vhodná a využívá se k parkování automobil , zadní ást pozemku svou rozlohou p ímo vybízí k založení okrasným d evinám, p ípadn ovocnému záhonku. Nabízí se zde i prostor pro bazén.

V obci se nachází základní ob ánská vybavenost. V p ší dostupnosti se nachází autobusová zastávka sm r Slaný. Do Kladna i do Slaného se dostanete za pouhých 10 minut jízdy autem, kde naleznete školy, školky, sportovní aktivity, supermarkety a další rozší enou ob ánskou vybavenost. V Praze jste za 40 minut po dálnici D6, která je vzdálená pouhých 20 minut od domu.

Obec Nová Ves – Hrade no se nachází v klidné lokalit , obklopeno p írodou, p edevším k ivoklátskými lesy a rybníky.

Samoz ejmostí je pomoc p í vy ízení hypote ního úv ru. Pro více informací a termín prohlídky volejte maklé e zakázky.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Marián Hancko

Tel:

608477460

Email:

**hancko@reality-
proradost.cz**

**REALITY
PRORADOST s.r.o.**

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO:	4257478
Inzerát aktualizován:	22.09.2024
Inzerát vydán:	25.06.2024
ID zakázky v RK:	22925
Budova je z:	Montovaná
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1286 m ²
Užitná plocha:	300 m ²
Podlahová plocha:	310 m ²
Zastav ná plocha:	200 m ²