

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4257480 Datum vydání: 18.07.2024

Cena za nemovitost:

3 870 000 K

Lokalita:

Nymburk

Chalupa 2+kk 50m² na pozemku 976m² u řeky Labe a další užiténé prostory.

Hledáte klidné místo obklopené přírodou pro bydlení i rekreaci, s dostatkem vlastního prostoru využitelného například pro pěstování zeleniny a ovoce? Láká Vás bydlení vzdálené jen pár kroků od řeky Labe s možností rybaření? Pak právě pro Vás máme v nabídce chalupu/rodinný dům se zahradou v obci Kostomlátky, v rovinnaté krajině na pravém břehu řeky Labe nazývané „Zlatý pruh země české“. Obec je vzdálená od hlavního města pouhých 25 minut cesty autem a leží v bezprostředním sousedství města Nymburk, které nabízí veškerou občanskou vybavenost jako jsou školky, školy, nemocnice, lékárny, obchody, restaurace a jiné.

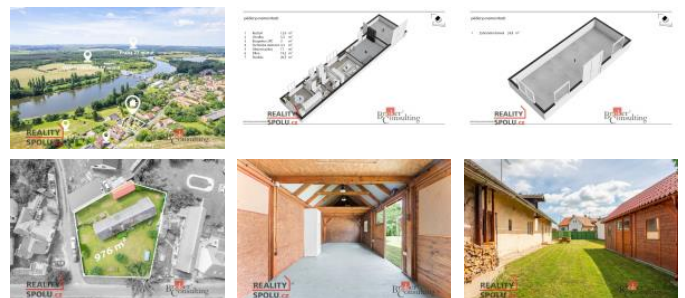
Pozemek o celkové výměře 976m² s chalupou 50 m² (rozměry chalupy jsou v inzerci uvedeny orientačně, nutno přeměřit) a zahradním domkem 24m² Vám nabízí úžasné každodenní soukromí. Cyklisté pak budou nadšeni jízdou krásnou polabskou nížinou vinoucí se přes nekonečné louky a lesy, kterou si můžete užít díky síti přilehlých cyklostezek.

- Pozemek 976m²
- Labe těm u chalupy cca 120m
- Šikvné přístavky a vedlejší stavba (zahradní domek)
- Plyn a voda na hranici pozemku
- Dostupnost Nymburk, Podbrady, dálnice D11 a Praha/HK

Chalupa je vybavena tak, abyste měli vše, co potřebujete po ruce. Voda je nyní využívána z vlastní studny, vodovod a plyn je přiveden k hranici pozemku. Nová elektroinstalace v chatě i v zahradním domku, který nabízí široké možnosti k jeho využití. Chata je vybavená kuchyní, obývacím pokojem, koupelnou se sprchovým koutem a WC. Teplou vodu zajišťuje elektrický bojler nebo krbová kamna, vytápění krbová kamna s výměníkem. Prostorná a upravená zahrada může být Vaší vlastní oáзой klidu a odpočinku, nebo ji můžete využít pro sportovní aktivity s přáteli a dětmi. Součástí chaty je také stodola a dílna pro kutily. Nemovitost je možné užívat a za chodu jí případně rekonstruovat a přizpůsobovat i k trvalému bydlení. Je zde varianta i pro odstranění stavby a následné realizaci nové stavby podle nových standardů.

V případě Vašeho zájmu mě neváhejte kontaktovat, budu se těšit na prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4257480
Inzerát vydán:	25.06.2024
Inzerát aktualizován:	18.07.2024
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	976 m ²
Užitná plocha:	50 m ²
Zastavěná plocha:	160 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

<https://realityspolu.cz>

