

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4257482 Datum vydání: 15.08.2024

Cena za nemovitost:

4 690 000 K

Lokalita:

B eclav

Nabízíme k prodeji starší patrový d m v klidné lokalit Moravské Nové Vsi.

Tento rodinný d m o dispozici 4+1 poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení.

Popis nemovitosti:

D m disponuje ty mi pokoji a kuchyní, p i emž jeden z pokoj se nachází v pat e. P dní vestavbou je možno dod lat další dva pokoje. Celková podlahová plocha iní 114 m2. D m je áste n podsklepen v p ední ásti sm rem do ulice. Celková plocha pozemku je 669 m2, z toho 216 m2 je zastav ná plocha a zbytek tvo í zahrada a dv r. D m je napojen na elekt inu 400V, plyn, obecní vodovod a kanalizaci. Vytáp ní je zajišt no plynovým kotlem, který je starý 5 let. Okna byla áste n vym n na p ed sedmi lety. Na dvo e je postavená garáž, která není zakreslena na CUZK.

Lokalita:

D m se nachází v klidné a p íjemné ásti Moravské Nové Vsi Na Rynku. V blízkosti je veškerá ob anská vybavenost (obchody, školy, zdravotnická za ízení). Naproti domu je park s novým d tským h íšt m a workoutové h íšt . Výhodnou polohou poblíž dálnice D2 a skv ým vlakovým i autobusovým spojením do Hodonína a B eclavi, je zajišt na perfektní dopravní dostupnost.

Zajímavosti v okolí:

Moravská Nová Ves je známá svou bohatou vina skou tradicí, kde m žete navštívit mnoho rodinných vina ství a vinných sklep , které nabízejí degustace a prohlídky. Obec je také proslulá svým kulturním životem a tradi ními folklórními slavnostmi, jako jsou hody a r zné folklórní festivaly. Okolí obce je ideální pro milovníky p írody a aktivního odpo inku, nabízí krásné p írodní scenérie vhodné pro p ší turistiku a cykloturistiku. Dominantou obce je kostel sv. Jakuba Staršího, který stojí za návšt vu díky své historické a architektonické hodnot . Moravská Nová Ves také pravideln po ádá r zné kulturní a spole enské akce, jako jsou koncerty, výstavy a sportovní akce. V blízkosti obce se nachází sv toznámý Lednicko-valtický areál, který je zapsán na seznamu UNESCO a nabízí nádherné zámky, zahrady a parky.

Pro více informací, fotek, virtuální prohlídku nebo domluvení osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Šiška

Tel:

608313868

Email:

siska@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO:	4257482
Inzerát aktualizován:	15.08.2024
Inzerát vydán:	25.06.2024
ID zakázky v RK:	22926
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	669 m2
Užitná plocha:	96 m2
Podlahová plocha:	114 m2
Plocha sklepa:	38 m2
Plocha zahrady:	287 m2

Zastav ná plocha:

196 m²