

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4257684 Datum vydání: 17.10.2024

Cena za nemovitost:

3 100 000 K

Lokalita:
Cheb

Nabízíme Vám jedinečnou příležitost k získání nemovitosti na nádherném místě v katastru obce Horní Luby. Tato nemovitost se nachází na polosamotě a je obklopena malebnou krajinou, která nabízí absolutní klid a soukromí. Pozemek o rozloze 5.446 m² je v územním plánu veden jako plochy BV - bydlení v rodinných domech venkovského typu, což z něj činí výjimečnou nabídku nejen svou polohou, ale i možnostmi využití.

Kouzlo nemovitosti spočívá nejen v možnosti vytvoření idylického domova podle svých představ, ale také v potenciálu, který nabízí díky velkorysému pozemku a klidné lokalitě. Obec Luby u Chebu se nachází v malebné krajině Západních Čech, jen pár kilometrů od německých hranic. Tato strategická poloha nabízí snadný přístup k sousednímu Německu a zároveň klid a pohodu venkovského života. V blízkosti obce je vyhlášené golfové hřiště, které přitahuje hráče z širokého okolí. Luby u Chebu se mohou pochlubit dobrou občanskou vybaveností, včetně základní školy, zdravotního střediska, obchodu a sportovních zařízení, což z něj činí ideální místo pro rodinný život.

Dům o dispozici 4+1 je postaven na mírně svažitém a slunném pozemku. I když je stáří stavby neznámé a vyžaduje kompletní rekonstrukci, střešní konstrukce je již po částech rekonstruována a položena nová střešní krytina. Podlahy jsou plovoucí dřevěné a schody kamenné, což dodává domu autentický venkovský šarm. Dům je částečně podsklepený a byl dosud využíván jako obytná chalupa. V domě jsou připravena nová plastová okna.

Nemovitost je napojena na elektřinu, na pozemku se nachází studna s užitkovou vodou a odpad je sveden do plovoucího septiku. Příjezdová cesta je polní, ale zpevněná, což zajišťuje snadnou dostupnost.

Neváhejte využít této neopakovatelné nabídky a přijďte si prohlédnout tento rodinný dům s pozemkem, na polosamotě v Horních Lubech. Tato nemovitost čeká na někoho, kdo ocení její unikátní polohu a přetvoří ji v útulný domov nebo rekreační útočiště. Pro více informací a prohlídky nás prosím kontaktujte. V případě zájmu jsme schopni zajistit bezplatné zajištění financování této koupě.

ID inzerátu ESO:	4257684
Inzerát aktualizován:	17.10.2024
Inzerát vydán:	25.06.2024
ID zakázky v RK:	2052
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	5446 m ²
Užitná plocha:	100 m ²
Podlahová plocha:	100 m ²
Plocha sklepa:	35 m ²
Plocha zahrady:	5446 m ²
Zastavěná plocha:	79 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Štěpánka
Sedláková Lepiřová
Tel:
774604327
Email:
stepanka@rk-sedlacek.cz

Realitní kancelář
Sedláček s.r.o.
Tel:

Adresa:
Náměstí Budovatelů 1405,
35601 Sokolov
Web:
www.rk-sedlacek.cz