

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4257684 Datum vydání: 17.10.2024

Cena za nemovitost:

**3 100 000 K**

Lokalita:  
**Cheb**

Nabízíme Vám jedinečnou příležitost k získání nemovitosti na nádherném místě v katastru obce Horní Luby. Tato nemovitost se nachází na polosamotě a je obklopena malebnou krajinou, která nabízí absolutní klid a soukromí. Pozemek o rozloze 5.446 m<sup>2</sup> je v územním plánu veden jako plochy BV - bydlení v rodinných domech venkovského typu, což z něj činí výjimečnou nabídku nejen svou polohou, ale i možnostmi využití.

Kouzlo nemovitosti spočívá nejen v možnosti vytvoření idylického domova podle svých představ, ale také v potenciálu, který nabízí díky velkorysému pozemku a klidné lokalitě. Obec Luby u Chebu se nachází v malebné krajině Západních Čech, jen pár kilometrů od německých hranic. Tato strategická poloha nabízí snadný přístup k sousednímu Německu a zároveň klid a pohodu venkovského života. V blízkosti obce je vyhlášené golfové hřiště, které přitahuje hráče z širokého okolí. Luby u Chebu se mohou pochlubit dobrou občanskou vybaveností, včetně základní školy, zdravotního střediska, obchodu a sportovních zařízení, což z něj činí ideální místo pro rodinný život.

Dům o dispozici 4+1 je postaven na mírně svažitém a slunném pozemku. I když je stáří stavby neznámé a vyžaduje kompletní rekonstrukci, střešní konstrukce je již po částech rekonstruována a položena nová střešní krytina. Podlahy jsou plovoucí dřevěné a schody kamenné, což dodává domu autentický venkovský šarm. Dům je částečně podsklepený a byl dosud využíván jako obytná chalupa. V domě jsou připravena nová plastová okna.

Nemovitost je napojena na elektřinu, na pozemku se nachází studna s užitkovou vodou a odpad je sveden do plovoucího septiku. Příjezdová cesta je polní, ale zpevněná, což zajišťuje snadnou dostupnost.

Neváhejte využít této neopakovatelné nabídky a přijďte si prohlédnout tento rodinný dům s pozemkem, na polosamotě v Horních Lubech. Tato nemovitost čeká na někoho, kdo ocení její unikátní polohu a přetvoří ji v útulný domov nebo rekreační útočiště. Pro více informací a prohlídky nás prosím kontaktujte. V případě zájmu jsme schopni zajistit bezplatné zajištění financování této koupě.

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4257684             |
| Inzerát aktualizován: | 17.10.2024          |
| Inzerát vydán:        | 25.06.2024          |
| ID zakázky v RK:      | 2052                |
| Budova je z:          | Smíšená             |
| Stav:                 | Dobrý               |
| Plocha pozemku:       | 5446 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:        | 100 m <sup>2</sup>  |
| Podlahová plocha:     | 100 m <sup>2</sup>  |
| Plocha sklepa:        | 35 m <sup>2</sup>   |
| Plocha zahrady:       | 5446 m <sup>2</sup> |
| Zastavěná plocha:     | 79 m <sup>2</sup>   |



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Štěpánka**  
**Sedláková Lepiřová**  
Tel:  
**774604327**  
Email:  
**stepanka@rk-sedlacek.cz**

**Realitní kancelář**  
**Sedláček s.r.o.**  
Tel:

Adresa:  
**Náměstí Budovatelů 1405,**  
**35601 Sokolov**  
Web:  
**www.rk-sedlacek.cz**