

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4257710 Datum vydání: 14.08.2024

Cena za nemovitost:

**14 497 000 K**

Lokalita:  
**Liberec**

Hledáte prostorné bydlení v klidné lokalitě, kde budete rádi trávit čas s rodinou a přáteli? Tak to se musíte podívat na tento rodinný dům s prostorově velkoryse řešenými místnostmi v jedné z nejhezích lokalit Liberce. Vítejte v Ruprechticích.

Připravil jsem pro vás rodinný dům s dispozicí 4+KK s užitnou plochou 250 m<sup>2</sup>. Dům se skládá ze dvou obytných podlaží. V přízemí najdete vstupní halu, chodbu, obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, koupelnu a samostatnou toaletu, dále technickou místnost a krásné dřevěné schodiště do obytného podkroví. V přízemí domu je umístěna také garáž pro dvě vozidla. Do obytného podkroví jsou umístěny dva obrovské pokoje a jeden menší. Vše je spojeno prostornou chodbou. Dům je zasazen do pozemku o velikosti 856 m<sup>2</sup>.

Hlavním prostorem domu je obývací pokoj s kuchyní a jídelnou. Ten má celkovou výměru 56 m<sup>2</sup>. Navíc je propojen několika francouzskými okny s přilehlou terasou, která směřuje do zahrady. Velký vnitřní společný prostor a jeho propojení se zahradou si zamilujete. Jihozápadní orientace domu vám dá dostatek sluníčka. Na západ slunce nad Ještědem se budete těšit každý den. Zázemí přízemí dotváří velká koupelna s rohovou vanou se sprchovým koutem a toaletou. Vedle koupelny najdete další samostatnou kotletu. Luxusní obrovské dřevěné schodiště vás dovede do podkroví.

V obytném podkroví jsou tři pokoje, které můžete využít tak, jak budete potřebovat. Ve dvou pokojích budete mít do místa na pohodlnou postel. Vejde se vám sem také velká skříň a případně koutek na práci. Co rozhodně oceníte, že oba velké pokoje mají francouzská okna, kterými můžete volně vyjít na balkon. Z obou pokojů si můžete užívat výhled na Ještěd. Jeden z pokojů má vlastní koupelnu se sprchovým koutem a toaletou.

Okna, dveře, zárubně a obrovské schodiště je provedené z masivního dřeva.

V domě má svůj prostor garáž pro dva vozy s plochou 35 m<sup>2</sup>. Další nekryté plochy pro zaparkování najdete před domem nebo vedle domu.

Dům stojí v klidné části města Liberec. Ruprechtice jsou místem pro nádherné bydlení s krásnými výhledy horu Ještěd. Najdete zde výhradně obytnou zástavbu. V blízkém okolí je základní i mateřská škola, základní občanská vybavenost, autobusová zastávka nebo třeba lesní koupaliště a lezecká stána. Doslova za pár minut jste v lese. Do centra města dojedete autem za 6 minut a je vzdálené necelé 3 kilometry od domu. Liberec má navíc skvělé napojení na dálnici.

Vytápění domu je řešeno vlastním plynovým kotlem umístěným v samostatné technické místnosti. Zde je také umístěn zásobník na ohřev teplé vody. Stavba je napojena na elektřinu, kanalizaci,



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Radim Macháček

Tel:

**+420 800775577**

Email:

**info-**

**reality@swisslifeselect.cz**

### Swiss Life Select

### Reality s.r.o.

Tel:

**800 55 77 55**

Adresa:

**Pobřežní 620/3, 18600**

**Praha 8**

Web:

**<https://www.swisslife-reality.cz/>**



vodovod a plynovod.

Za posledních t icet dní byla nabídková cena 16499000 K .  
Neváhejte a zavolejte, domluvíme se na všech detailech a termínu  
prohlídky. Nejlepší je p esv d it se na vlastní o i. Financování  
nákupu tohoto domu vám p ipravíme ve spojení s našimi  
úv rovými specialisty. Majitel si vyhrazuje právo výb ru zájemce.  
T ším se i na vás, Radim Machá ek.

ID inzerátu ESO:	4257710
Inzerát aktualizován:	14.08.2024
Inzerát vydán:	25.06.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	856 m2
Lodžie:	13m2
Užitná plocha:	250 m2
Podlahová plocha:	250 m2
Plocha zahrady:	667 m2
Zastav ná plocha:	189 m2