

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4257834 Datum vydání: 30.06.2024

Cena za nemovitost:

**6 295 000 K**

Lokalita:

## B eclav

Hledáte prostorný d m k dokon ení podle vašich p edstav? S velkou garáží? Se soukromým a také zahradou?

Máme pro Vás jeden TIP!

Ve výhradním zastoupení majitelky Vám zprost edkujeme koupi stavby rodinného domu o velikosti 4+kk s užitnou plochou 251 m<sup>2</sup> a obytnou plochou 114 m<sup>2</sup> v obci Kobylí na Morav . Jedná se o p ízemní stavbu s úložným podkrovím, stav nou ve vyšším standardu.

Dispozice domu:

p edsí , pokoj, chodba, pokoj, šatna, pokoj, chodba, toaleta, koupelna, prostorný pokoj s kuchy ským koutem, p ístupem na terasu a prostornou garáží 35 m<sup>2</sup> (viz p dorys nemovitosti ve fotogalerii)

Podkroví: úložný prostor s plochou 94 m<sup>2</sup> (p ístup z garáže)

Zaujala Vás tato nabídka? Máte zájem o prohlídku? Vám vyhovující termín prohlídky (datum a as) s kontakty na Vás (e-mail + tel. íslo) zasílejte na e-mail maklé e, který Vás následn bude telefonicky kontaktovat.

P ed domem jsou kompletní inženýrské sít (elektrika, voda, plyn a kanalizace). D m je stavu uzav ené hrubé stavby (cihlová stavba, hliníková okna i vchodové dve e, d ev né krovy, pálená taška). Stavba je prodávána v etn platného stavebního povolení a kompletní projektové dokumentace.

Vina ská obec Kobylí má kompletní ob anskou vybavenost.

Ze zahrady je p ímý výhled na pálavské vrchy. Stavba domu se nachází kousek od známé rozhledny Stezka nad vinohrady.

Do okresního m sta B eclav dojedete autem do 30 minut, do Hodonína do 25 minut a do Brna do 40 minut.

Ihned k p edání.

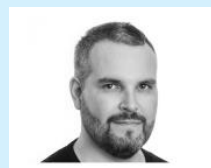
Pot ebužete pomoci se zajišt ním financování koup stavby i jejího dokon ení, i s tímto Vám m žeme pomoci.

Nap . hypotéka s úrokem od 4,89% p.a. p í fixací na 3 roky.

V p ípad více zájemc o koupi si majitel nemovitosti vyhrazuje právo na výb r kupujícího dle jeho požadavk .



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Igor Kahánek

Tel:

**+420 608 776 618**

Email:

**kahanek@uverovecentrum.cz**

### WiKyFin s.r.o.

Tel:

Adresa:

**sídl. Dukelských hrdin ,  
69002 B eclav**

Web:

**www.uverove-  
centrum.cz/reality**

ID inzerátu ESO:	4257834
Inzerát vydán:	25.06.2024
Inzerát aktualizován:	30.06.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1436 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	251 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	114 m <sup>2</sup>

Plocha zahrady: 967 m<sup>2</sup>

Zastav ná plocha: 222 m<sup>2</sup>