

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4257866 Datum vydání: 27.06.2024

Cena za nemovitost:

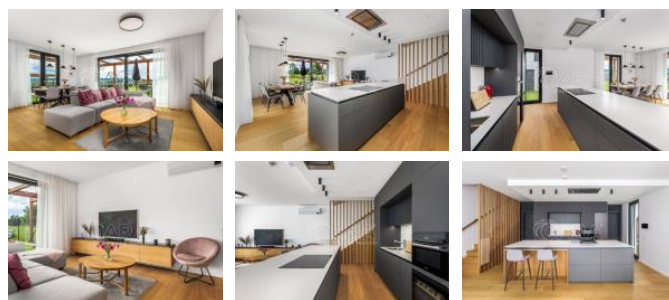
21 990 000 Kč**Lokalita:**
Beroun

Váš nový domov se nachází na exkluzivní adrese. Tento moderní rodinný dům z roku 2023 vás okouzlí svou jedinečnou polohou na kopci a je jen pár kroků od lesa, nebo golfového hřiště. Oproti těm ostatním prošel mnoha nákladnými úpravami. Změnila se dispozice, kde se zprůchodnila šatna a zvětšila technická místnost. Koupelna v 1.patře byla upravena, aby zde mohla být vana i sprchový kout a oddělilo se wc. Interiérové dveře jsou z prémiových materiálů a odolnější proti škrábancům. Kuchyně je poctivá truhlářina. Spotřebiče jsou od renomovaných značek. Nainstalovány byly nejmodernější technologie.

Kvalitní materiály a nábytek dodávají domu eleganci a styl. Interiér domu je vybaven chytrou domácností, která vám usnadní každodenní život. Systém si sám udržuje požadovanou teplotu v domě díky inteligentnímu vytápění, nakládáním nebo zatahování venkovních žaluzií a řízením klimatizace. Ta využívá technologii wind free, tak nebudete pořád nemocní. Přístup do domu je řízený programovatelnými čipy, takže paní na úklid se do domu dostane třeba jen v pondělí v určený čas. Samozřejmostí je alarm a možnost ovládání všeho na dálku. Dům umí sledovat spotřeby všech médií, uzavírat vodu pokud jste pryč, nebo při havárii a chytře pracovat s dešťovkou. Funkcí je tu tolik, že se do jednoho videa nevešly, tak Vám je představím až na prohlídce.

Dům nabízí dostatek prostoru pro celou rodinu - 4 ložnice, 3 koupelny a prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem zaručí komfortní a nadstandardní bydlení. K domu náleží garáž, tam je pro vaše auto i nabíječka, příprava na další dvě je na venkovním parkovacím místě a na zahradu se v pohodě vejde i bazén. Tento dům splňuje nejvyšší energetické standardy. Je na perfektním místě a je skvělou volbou pro rodiny s dětmi. Nejlepší je, že už není třeba nic moc vymýšlet a investovat další peníze. Jsem Láďa Jandáček a zvu Vás tímto na prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4257866
Inzerát aktualizován:	27.06.2024
Inzerát vydán:	25.06.2024
ID zakázky v RK:	12603
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	112 m2
Užitná plocha:	199 m2
Podlahová plocha:	199 m2
Plocha zahrady:	436 m2
Zastavěná plocha:	112 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ladislav Jandáček**

Tel:

+420 727832834

Email:

ladislav.jandacek@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/