

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4257873 Datum vydání: 21.08.2024

Cena za nemovitost:

**3 500 000 K**

Lokalita:

## Strakonice

V zastoupení majitele nabízíme k prodeji rodinný dům k celoročnímu bydlení i rekreaci v jihovýchodní obci Pěšovice, 5 km od města Strakonice a 15 km od města Písek.

Pokud hledáte rodinný dům nebo chalupu v blízkosti Strakonice a Písku, a to ještě za cenu dvoupokojového bytu v Písku, je tento dům právě pro Vás.

V roce 2025 bude dokončena dálnice D4 do Prahy (dojezd do Prahy odhadem 50 min), do českých Budjovic se dostanete do 50 minut.

Jedná se o pozemní dům o dispozici 2+1 s garáží, stodolou, skladem a píštavkem.

Všechny tyto budovy se nachází na zpevněném dvoře uzavřeném vjezdovou bránou.

Užitná plocha domu činí 66,1 m<sup>2</sup>, výměra garáže cca 20,4 m<sup>2</sup>, výměra stodoly cca 27 m<sup>2</sup> a další prostory o výměře 11 m<sup>2</sup> a 4,3 m<sup>2</sup>. Celková výměra pozemku činí 287 m<sup>2</sup>.

Obytná část domu prošla v roce 2022 kompletní zdílkou rekonstrukcí, při níž byly použity moderní kvalitní materiály v souladu s vesnickým typem domu.

Pokud by budoucí majitelé uvažovali o rozšíření podlahové plochy, nabízí se dále prostorná půda. Tuto myšlenku již započali původní majitelé, kteří vypracovali projekt na přestavbu a rozšíření domu. Tento projekt je připraven novému majiteli k dispozici.

Při vytápění domu je možné využívat elektrokotel nebo je možné topit krbovými kamny s teplovodním výměníkem s rozvodem tepla do všech místností.

Ohřev vody - bojler, voda - obecní vodovod, odpad sveden do obecní kanalizace.

V obci restaurace, autobusová zastávka, veškerá občanská vybavenost se nachází v dojezdové vzdálenosti 5 km.

Doporučujeme Vám shlédnout video, které je součástí inzerátu a projít si fotogalerii.

Na které realitní inzertní servery bohužel zveřejní videa technicky neumožní - v tomto případě Vám na vyžádání rádi video zašleme.

Pro více informací i sjednání prohlídky neváhejte kontaktovat realitního makléře, a to ve všední dny kdykoli od 8:30h do 18:00h.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Kateřina Dlabáčová**

Tel:

**603 226 327**

Email:

**dlabacova@justo.cz**

**JUSTO česká  
republika s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Kodáňská 1441/46, 10100**

**Praha 10**

Web:

**www.justo.cz/**

ID inzerátu ESO:	4257873
Inzerát aktualizován:	21.08.2024
Inzerát vydán:	25.06.2024

ID zakázky v RK:	J10208
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Plocha pozemku:	287 m2
Užitná plocha:	128 m2