

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4257874 Datum vydání: 27.06.2024

Cena za nemovitost:

17 690 000 K

Lokalita:

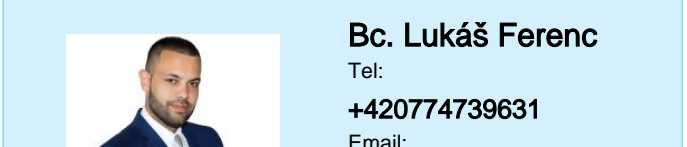
Praha 4

Nabízíme Vám exkluzivní příležitost pořídit si prostorný rodinný dům o souhrnné dispozici 5+1, v klidné lokalitě v Praze 4 - Háje, podlahová plocha pozemku a 1 patra činí 177,7 m². Podlahová plocha suterénu činí 72,1 m² a tedy celková podlahová plocha činí 249,8 m². Tento skvěle dispozičně řešený dům s dvěma nadzemními podlažními lze využít také jako vícegenerační a nachází se v ulici Nad Úpadem, pár metrů od oblíbené Hostivašské pehrady. Dům je celý podsklepený, což Vám nabízí další prostory pro uskladnění vlničky nebo těrba pro relaxaci a vybudování sauny a nabízí vřym řu 72 m². Jen garáž o ploše 31m² Vás zaujme svým prostorem. Dále se zde nachází sklep - dílna, prádelna, kotelna a sklep pro uskladnění potravin. Za domem se nachází také zahrada o velikosti 71 m². Dům má již všude dvoukomorová plastová okna. Dům byl postaven v roce 1980 a dokončen byl k poslednímu dni v roce. Je připojen ke všem inženýrským sítím a tak lze potenciál médií využít pro vytápění a ohřev vody podle Vašich edstav. Aktuálně je topení a ohřev vody řešen plynovým kotlem a boilerem. Vn kterých částech domu již od doby výstavby proběhly rekonstrukční zásahy, avšak již neodpovídá aktuálním moderním trendům a je potřeba poříkat, že modernizace bude potřeba.

V případě potřeby dvougeneračního bydlení, lze vybudovat byt v pozemku a druhý byt v prvním patře. Navíc, poloha domu je ideální pro aktivní trávení volného času. Hostivašská pehrada, která se nachází v blízkosti, nabízí množství zeleně a cyklostezek, které můžete využít k procházkám a sportovním aktivitám. Dům se nachází v těsné blízkosti veškeré občanské vybavenosti, včetně škol, obchodů a restaurací. Navíc, díky blízkosti metra, máte snadný přístup do centra města. Pokud hledáte skvělý dům v klidné lokalitě s dostatkem prostoru pro celou rodinu, pak je tento dům v ulici V Hájích tou správnou volbou pro vás.

Aktuálně je nemovitost zařazena energetickou náročností budovy do "G" a to z důvodu, že štítek PENB bude teprve zpracován. Prodávající si vyhrazuje právo výběru kupujícího na základě jejích určených parametrů a podmínek.

Neotálejte a kontaktujte nás, abyste si mohli prohlédnout tento úžasný dům osobně a zavolejte mi co nejdříve, rád Vás tímto domem provedu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Lukáš Ferenc

Tel:

+420774739631

Email:

ferenc@nejlepsimakler.eu

LeoReal spol. s r.o.

Tel:

Adresa:

Blatnická 4219/4, 62800

Brno-Židenice

Web:

www.leoreal.cz

ID inzerátu ESO:	4257874
Inzerát vydán:	25.06.2024
Inzerát aktualizován:	27.06.2024
ID zakázky v RK:	1291
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	212 m ²
Lodžie:	10m ²
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	177 m ²
Podlahová plocha:	250 m ²
Plocha zahrady:	71 m ²
Zastavěná plocha:	103 m ²