

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4258059 Datum vydání: 26.06.2024

Cena za nemovitost:

8 349 000 K

Lokalita:

Uherské Hradiště

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízím k prodeji rodinný dům o dispozici 3+1, s hospodářskou částí a dvorem plným zelení, o celkové výměře 593 m² v ulici Solná cesta v Uherském Hradišti - Sadech.

K domu patří i plnohodnotný stavební pozemek se stodolou o celkové výměře 518 m², z toho stodola má výměru 130 m², zbývajících 388 m² zatím využíval majitel jako zahradu.

Celková výměra nemovitosti je 1.111 m².

Celková užitná plocha domu je 234,15 m².

Rodinný dům má užitnou plochu 145,45 m², přiježděné návratí má výměru 23 m² a hospodářská část s kotelnou, dílnou, suchým WC, chlívem a dvířky má sklady má celkovou výměru 65,70 m².

Dům prošel několika rekonstrukcemi, kdy poslední byla v roce 2016, kdy proběhla kompletní rekonstrukce střechy včetně zateplení, a v tom samém roce byla dokončena přístavba wellness části - místnosti s vlnitými vlnkami, s el. bojlerem, s koupelnou s WC, a s podlahovým elektrickým topením pod celou přístavbou.

Pokud nechcete vlnitku nebo chcete mít ložnici s okny do dvora, vlnitku si dáte na dvířku a z místnosti pro wellness si uděláte ložnici. V tom případě si vytvoříte dispozici domu 4+1.

Dům se skládá ze čtyř obytných místností, s kuchyní, chodbou, komorou, koupelnou s WC a prádelnou. V 2. NP je komora s sníženým stropem.

Součástí kuchyňské linky, která tady prošla rekonstrukcí, je myčka a sklokeramická deska.

Ve wellness části zůstává velká vlnitka.

Vodovod i kanalizace jsou dálkové, veřejné.

Na dvoře je studna.

Wellness přístavba odebírá vodu ze studny jak pro vlnitku, tak pro sprchový kout, pro umyvadlo i WC.

Vytápění je řešeno buď plynovou karmou a rozvody topení do radiátorů nebo lze vytápění přepnout na kotel na tuhá paliva.

Ohřev vody je zabezpečený plynovou karmou nebo elektrickým bojlerem.

Rozvody elektro v domě jsou CYKY (mimo).

Sady jsou v části města Uherské Hradiště, centrum města Uherské Hradiště je vzdáleno cca 2,5 km, jezdí zde pravidelná autobusová linka, autem jste v centru města od 5 do 10 minut, dle provozu.

Pomůžeme Vám zajistit financování této nemovitosti.

Majitel si vyhrazuje právo prodat svou nemovitost nejlepší nabídce.

Veškeré další detaily Vám rád zodpovím na předem domluvené prohlídce.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Petr Fojtík

Tel:

+420 703 331 532

Email:

fojtik@justo.cz

**JUSTO eská
republika s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Kodáňská 1441/46, 10100

Praha 10

Web:

www.justo.cz/

ID inzerátu ESO:	4258059
Inzerát vydán:	26.06.2024
ID zakázky v RK:	J09765
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Plocha pozemku:	1111 m ²
Užitná plocha:	234 m ²

Podlahová plocha:	234 m ²
Plocha sklepa:	13 m ²
Plocha zahrady:	388 m ²
Zastav ná plocha:	723 m ²